

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34 – Лапиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приёма листа голосования: «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приёма листа голосования: «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

Собственник /Представитель собственника:

*Башинский Валерий Юрьевич*

(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные № \_\_\_\_\_ выдан *В ПП Раменское* код подразделения \_\_\_\_\_

Номер квартиры собственника (несколько квартир): *кв 2*

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|---|
| <i>Сведения о собственности</i>                             |  |  |  |   |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

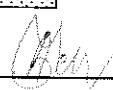
|     |  |  |        |  |             |
|-----|--|--|--------|--|-------------|
| 1.  | <b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b><br>Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания - Клочкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек:<br>Председателя счетной комиссии: Лапину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Клочкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». |  |        |  |             |
|     | 3А ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.  | <b>О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</b>   |  |        |  |             |
| 2.1 | <b>Об определении администратора общего собрания.</b><br>Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 .   |  |        |  |             |
|     | 3А ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.2 | <b>О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.</b><br>Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в   |  |        |  |             |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

*Башинский*

|              |  |  |               |  |                    |
|--------------|--|--|---------------|--|--------------------|
|              | соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.   |  |               |  |                    |
|              | 3А ✓   |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <b>2.3</b>   | <b>Об определении продолжительности голосования.</b>   |  |               |  |                    |
|              | Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.  |  |               |  |                    |
|              | 3А ✓   |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <b>3.</b>    | <b>Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.</b> |  |               |  |                    |
|              | Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.          |  |               |  |                    |
|              | 3А ✓   |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <b>3.1</b>   | <b>Капитальный ремонт крыши.</b>   |  |               |  |                    |
| <b>3.1.1</b> | <b>Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.</b>  |  |               |  |                    |
|              | Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.   |  |               |  |                    |
|              | 3А ✓   |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <b>3.1.2</b> | <b>Замена системы внутреннего водостока.</b>   |  |               |  |                    |
|              | Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.   |  |               |  |                    |
|              | 3А ✓   |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <b>3.2</b>   | <b>Капитальный ремонт фасада.</b>  |  |               |  |                    |
| <b>3.2.1</b> | <b>Ремонт козырька подъезда.</b>   |  |               |  |                    |
|              | Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.   |  |               |  |                    |
|              | 3А ✓   |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <b>3.2.2</b> | <b>Замена оконных блоков в местах общего пользования.</b>  |  |               |  |                    |
|              | Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.   |  |               |  |                    |
|              | 3А ✓   |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <b>3.2.3</b> | <b>Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.</b>   |  |               |  |                    |
|              | Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.  |  |               |  |                    |
|              | 3А ✓   |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <b>3.3</b>   | <b>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.</b>  |  |               |  |                    |
| <b>3.3.1</b> | <b>Замена стояков центрального отопления с радиаторами.</b>  |  |               |  |                    |
|              | Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.   |  |               |  |                    |
|              | 3А ✓   |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <b>3.3.2</b> | <b>Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.</b>  |  |               |  |                    |
|              | Заменить стояки центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 825 047,30 руб.   |  |               |  |                    |
|              | 3А ✓   |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <b>3.3.3</b> | <b>Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>  |  |               |  |                    |
|              | Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.   |  |               |  |                    |
|              | 3А ✓   |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <b>3.3.4</b> | <b>Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.</b>   |  |               |  |                    |
|              | Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.  |  |               |  |                    |
|              | 3А ✓   |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица



|        |  |
|--------|--|
| 3.3.5  | Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.  |
|        | Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.  |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |
| 3.3.6  | Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.   |
|        | Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.   |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |
| 3.3.7  | Замена системы канализации (стояки).   |
|        | Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.  |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |
| 3.3.8  | Замена системы канализации (подвал).   |
|        | Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.  |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |
| 3.3.9  | Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.   |
|        | Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.  |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |
| 3.3.10 | Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.  |
|        | Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.  |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |
| 3.3.11 | Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.   |
|        | Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.  |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |
| 3.3.12 | Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.   |
|        | Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.   |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |
| 4.     | Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.   |
|        | Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.   |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |
| 5.     | Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |
|        | Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.   |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |
| 6.     | Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |
|        | Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.  |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |
| 7.     | О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |
|        | Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебеденко С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |
| 8.     | Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников   |
|        | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для  |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица \_\_\_\_\_

|  |    |  |               |  |                    |
|--|----|--|---------------|--|--------------------|
| управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).<br>Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39. |    |  |               |  |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | 3А |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <b>9. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.</b><br>Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.  |    |  |               |  |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | 3А |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: \_\_\_\_\_

«8» 12 2020г.

*Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".*



### РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34 – Лапиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приёма листа голосования: «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приёма листа голосования: «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

Собственник /Представитель собственника:

Попов Михаил Александрович  
(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные 4605 № 1512 82 выдан 20/10/Раменское  
по УФД Московской области 24.10.2003 код подразделения 502-092

Номер квартиры собственника (нескольких квартир): 4

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|---|
| Св-во регистрации   | 50-50-23/091/2007-087                  | 09.08.2007   | 44   | 44  |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

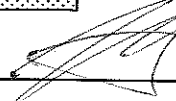
|            |   |                                     |               |   |
|------------|---|-------------------------------------|---------------|---|
| <b>1.</b>  | <b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b>   |                                     |               |   |
|            | Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания - Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек:<br>Председателя счетной комиссии: Лапину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». |                                     |               |   |
|            | <b>ЗА</b>   | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <b>2.</b>  | <b>О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</b>  |                                     |               |   |
| <b>2.1</b> | <b>Об определении администратора общего собрания.</b>   |                                     |               |   |
|            | Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 .   |                                     |               |   |
|            | <b>ЗА</b>   | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <b>2.2</b> | <b>О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.</b>  |                                     |               |   |
|            | Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в  |                                     |               |   |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица



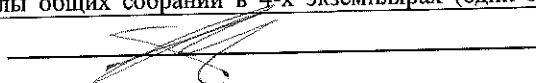
|       |   |                                     |        |                          |             |
|-------|---|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------------|
|       | соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.  |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.3   | Об определении продолжительности голосования.   |                                     |        |                          |             |
|       | Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖСХ Московской области.   |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.    | Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области. |                                     |        |                          |             |
|       | Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.   |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1   | Капитальный ремонт крыши.   |                                     |        |                          |             |
| 3.1.1 | Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.  |                                     |        |                          |             |
|       | Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.  |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1.2 | Замена системы внутреннего водостока.   |                                     |        |                          |             |
|       | Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.  |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2   | Капитальный ремонт фасада.  |                                     |        |                          |             |
| 3.2.1 | Ремонт козырька подъезда.   |                                     |        |                          |             |
|       | Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.  |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.2 | Замена оконных блоков в местах общего пользования.  |                                     |        |                          |             |
|       | Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.  |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.3 | Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.   |                                     |        |                          |             |
|       | Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.   |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3   | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.  |                                     |        |                          |             |
| 3.3.1 | Замена стояков центрального отопления с радиаторами.  |                                     |        |                          |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.  |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.2 | Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.  |                                     |        |                          |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 825 047,30 руб.  |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.3 | Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.  |                                     |        |                          |             |
|       | Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.  |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.4 | Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.   |                                     |        |                          |             |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.   |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица



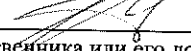
|       |   |                                     |        |                          |             |
|-------|---|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------------|
| 3.3.5 | Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.   |                                     |        |                          |             |
|       | Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.   |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.6 | Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.  |                                     |        |                          |             |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.  |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.7 | Замена системы канализации (стояки).  |                                     |        |                          |             |
|       | Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.   |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.8 | Замена системы канализации (подвал).  |                                     |        |                          |             |
|       | Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.   |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.9 | Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.  |                                     |        |                          |             |
|       | Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.   |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.1 | Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.   |                                     |        |                          |             |
| 0     | Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.   |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.1 | Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.  |                                     |        |                          |             |
| 1.    | Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.   |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.1 | Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.  |                                     |        |                          |             |
| 2     | Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.  |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 4.    | Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.  |                                     |        |                          |             |
|       | Установить коллективный (общедомовый) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.  |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 5.    | Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |                                     |        |                          |             |
|       | Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой ремонта на 2022-2023 гг.   |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 6.    | Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |                                     |        |                          |             |
|       | Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.   |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 7.    | О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |                                     |        |                          |             |
|       | Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебедеву С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 8.    | Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников  |                                     |        |                          |             |
|       | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для   |                                     |        |                          |             |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица



|  |                                     |        |                          |             |                          |
|--|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------------|--------------------------|
| управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).<br>Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39. |                                     |        |                          |             |                          |
| 3А   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| 9. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.<br>Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.   |                                     |        |                          |             |                          |
| 3А   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись:  Петров М.В.  
(собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: 8 926 544 42 81 michael357@mail.ru

«23» 11 2020г.

Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".



### РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34 – Лапиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приёма листа голосования: «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приёма листа голосования: «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

Собственник /Представитель собственника: Мухомов Валерий Константинович

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные 4602 № 095660 выдан 18.12.2002  
20 апреля 2002 года Министерства внутренних дел Российской Федерации код подразделения 503-092

Номер квартиры собственника (нескольких квартир): 5

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|---|
| <u>Свидетельство о государственной регистрации права</u>    | <u>50 АГ 243/77</u>                    | <u>03.04.2001</u>                                    |  |   |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

|     |  |    |                                     |        |                          |             |                          |
|-----|--|----|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------------|--------------------------|
| 1.  | <b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b><br>Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания - Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек:<br>Председателя счетной комиссии: Лапину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». | ЗА | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| 2.  | <b>О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</b>   |    |                                     |        |                          |             |                          |
| 2.1 | <b>Об определении администратора общего собрания.</b><br>Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 .   | ЗА | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| 2.2 | <b>О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.</b><br>Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в   |    |                                     |        |                          |             |                          |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

Валерий Мухомов


|       |  |                                     |        |  |             |
|-------|--|-------------------------------------|--------|--|-------------|
|       | соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.3   | <b>Об определении продолжительности голосования.</b>   |                                     |        |  |             |
|       | Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы БИАС ЖКХ Московской области.  |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.    | <b>Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.</b> |                                     |        |  |             |
|       | Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.          |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1   | <b>Капитальный ремонт крыши.</b>   |                                     |        |  |             |
| 3.1.1 | <b>Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.</b>  |                                     |        |  |             |
|       | Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1.2 | <b>Замена системы внутреннего водостока.</b>   |                                     |        |  |             |
|       | Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2   | <b>Капитальный ремонт фасада.</b>  |                                     |        |  |             |
| 3.2.1 | <b>Ремонт козырька подъезда.</b>   |                                     |        |  |             |
|       | Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.2 | <b>Замена оконных блоков в местах общего пользования.</b>  |                                     |        |  |             |
|       | Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.3 | <b>Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.</b>   |                                     |        |  |             |
|       | Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.  |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3   | <b>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.</b>  |                                     |        |  |             |
| 3.3.1 | <b>Замена стояков центрального отопления с радиаторами.</b>  |                                     |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.2 | <b>Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.</b>  |                                     |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 825 047,30 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.3 | <b>Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>  |                                     |        |  |             |
|       | Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.4 | <b>Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.</b>   |                                     |        |  |             |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.  |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица



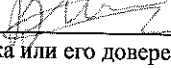
|        |   |
|--------|---|
| 3.3.5  | Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.   |
|        | Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.   |
|        | 3А <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.3.6  | Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.  |
|        | Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.  |
|        | 3А <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.3.7  | Замена системы канализации (стояки).  |
|        | Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.   |
|        | 3А <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.3.8  | Замена системы канализации (подвал).  |
|        | Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.   |
|        | 3А <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.3.9  | Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.  |
|        | Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.   |
|        | 3А <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.3.10 | Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.   |
|        | Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.   |
|        | 3А <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.3.11 | Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.  |
|        | Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.   |
|        | 3А <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.3.12 | Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.  |
|        | Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.  |
|        | 3А <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 4.     | Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.  |
|        | Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.  |
|        | 3А <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 5.     | Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |
|        | Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.  |
|        | 3А <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 6.     | Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |
|        | Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.   |
|        | 3А <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 7.     | О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |
|        | Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чузакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебедево С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. |
|        | 3А <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 8.     | Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников  |
|        | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для   |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица



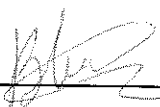
|  |                                     |        |                          |             |                          |
|--|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------------|--------------------------|
| управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).<br>Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39. |                                     |        |                          |             |                          |
| 3А   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| 9. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.<br>Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.   |                                     |        |                          |             |                          |
| 3А   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись: , Чузмаков В.К.  
(собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: 8-925-565-51-81 «08» 12 2020г.  
chuzhakova.irina@yandex.ru

Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".





## РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34 – Лапиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приёма листа голосования: «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приёма листа голосования: «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

Собственник /Представитель собственника:

*Самоченко Евгений Валентинович Самоченко Ольга Александровна*  
(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_

Номер квартиры собственника (нескольких квартир): 9  
Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|---|
|   |  |  |  |   |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

|     |   |                                     |        |             |
|-----|---|-------------------------------------|--------|-------------|
| 1.  | <b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b>   |                                     |        |             |
|     | Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания - Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек:<br>Председателя счетной комиссии: Лапину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». |                                     |        |             |
|     | 3А  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.  | О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.   |                                     |        |             |
| 2.1 | Об определении администратора общего собрания.  |                                     |        |             |
|     | Определять администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 .   |                                     |        |             |
|     | 3А  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.2 | О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.   |                                     |        |             |
|     | Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в  |                                     |        |             |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

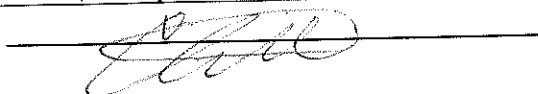
|       |  |                                     |        |  |             |
|-------|--|-------------------------------------|--------|--|-------------|
|       | соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.3   | <b>Об определении продолжительности голосования.</b>   |                                     |        |  |             |
|       | Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.  |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.    | <b>Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.</b> |                                     |        |  |             |
|       | Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.          |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1   | <b>Капитальный ремонт крыши.</b>   |                                     |        |  |             |
| 3.1.1 | <b>Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.</b>  |                                     |        |  |             |
|       | Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1.2 | <b>Замена системы внутреннего водостока.</b>   |                                     |        |  |             |
|       | Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2   | <b>Капитальный ремонт фасада.</b>  |                                     |        |  |             |
| 3.2.1 | <b>Ремонт козырька подъезда.</b>   |                                     |        |  |             |
|       | Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.2 | <b>Замена оконных блоков в местах общего пользования.</b>  |                                     |        |  |             |
|       | Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.3 | <b>Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.</b>   |                                     |        |  |             |
|       | Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.  |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3   | <b>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.</b>  |                                     |        |  |             |
| 3.3.1 | <b>Замена стояков центрального отопления с радиаторами.</b>  |                                     |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.2 | <b>Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.</b>  |                                     |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 825 047,30 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.3 | <b>Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>  |                                     |        |  |             |
|       | Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.4 | <b>Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.</b>   |                                     |        |  |             |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.  |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица



|        |  |    |                                     |        |                          |             |                          |
|--------|--|----|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------------|--------------------------|
| 3.3.5  | Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.<br>Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.   | 3А | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| 3.3.6  | Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.  | 3А | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| 3.3.7  | Замена системы канализации (стояки).<br>Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.  | 3А | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| 3.3.8  | Замена системы канализации (подвал).<br>Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.  | 3А | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| 3.3.9  | Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.<br>Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.  | 3А | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| 3.3.10 | Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.<br>Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.   | 3А | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| 3.3.11 | Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.<br>Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.  | 3А | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| 3.3.12 | Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.<br>Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.   | 3А | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| 4.     | Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.<br>Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.   | 3А | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| 5.     | Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.<br>Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.   | 3А | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| 6.     | Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.<br>Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.   | 3А | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| 7.     | О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.<br>Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебедеву С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. | 3А | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| 8.     | Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников<br>Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для  |    |                                     |        |                          |             |                          |


Подпись собственника помещения или уполномоченного лица



управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).  
 Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39.

|    |   |                                     |        |                          |             |                          |
|----|---|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------------|--------------------------|
|    | 3А  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| 9. | <b>О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.</b> |                                     |        |                          |             |                          |
|    | Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.           |                                     |        |                          |             |                          |
|    | 3А  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

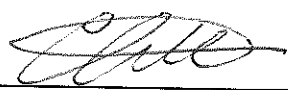
Подпись:  Самонкин Е.В.  
 (собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: 8-916-456-62-75

08.12 2020г.

*Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".*

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица



## РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34 – Лапиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приёма листа голосования: «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приёма листа голосования: «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

Собственник /Представитель собственника:

*Лапину Е.А.*

(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные № 4604 № 414166 выдан 2 октября 2010 года в подразделении 503-042

Номер квартиры собственника (несколько квартир): 17 кв. 10

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|---|
|   |  |  |  |   |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

|     |  |    |   |        |             |
|-----|--|----|---|--------|-------------|
| 1.  | <b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b><br>Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания - Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек:<br>Председателя счетной комиссии: Лапину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». | ЗА | + | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.  | <b>О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</b>   |    |   |        |             |
| 2.1 | <b>Об определении администратора общего собрания.</b><br>Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 .   | ЗА | + | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.2 | <b>О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.</b><br>Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в   |    |   |        |             |

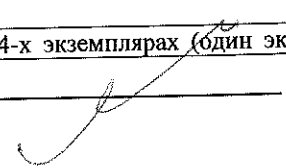
Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

|       |  |  |        |  |             |
|-------|--|--|--------|--|-------------|
|       | соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.   |  |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.3   | <b>Об определении продолжительности голосования.</b>   |  |        |  |             |
|       | Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.  |  |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.    | <b>Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.</b> |  |        |  |             |
|       | Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.          |  |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1   | <b>Капитальный ремонт крыши.</b>   |  |        |  |             |
| 3.1.1 | <b>Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.</b>  |  |        |  |             |
|       | Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.   |  |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1.2 | <b>Замена системы внутреннего водостока.</b>   |  |        |  |             |
|       | Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.   |  |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2   | <b>Капитальный ремонт фасада.</b>  |  |        |  |             |
| 3.2.1 | <b>Ремонт козырька подъезда.</b>   |  |        |  |             |
|       | Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.   |  |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.2 | <b>Замена оконных блоков в местах общего пользования.</b>  |  |        |  |             |
|       | Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.   |  |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.3 | <b>Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.</b>   |  |        |  |             |
|       | Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.  |  |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3   | <b>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.</b>  |  |        |  |             |
| 3.3.1 | <b>Замена стояков центрального отопления с радиаторами.</b>  |  |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.   |  |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.2 | <b>Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.</b>  |  |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 825 047,30 руб.   |  |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.3 | <b>Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>  |  |        |  |             |
|       | Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.   |  |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.4 | <b>Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.</b>   |  |        |  |             |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.  |  |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

|       |  |  |        |  |             |  |
|-------|--|--|--------|--|-------------|--|
| 3.3.5 | Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.  |  |        |  |             |  |
|       | Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.  |  |        |  |             |  |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.6 | Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.   |  |        |  |             |  |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.   |  |        |  |             |  |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.7 | Замена системы канализации (стояки).   |  |        |  |             |  |
|       | Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.  |  |        |  |             |  |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.8 | Замена системы канализации (подвал).   |  |        |  |             |  |
|       | Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.  |  |        |  |             |  |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.9 | Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.   |  |        |  |             |  |
|       | Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.  |  |        |  |             |  |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.1 | Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.  |  |        |  |             |  |
| 0     | Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.  |  |        |  |             |  |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.1 | Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.   |  |        |  |             |  |
| 1.    | Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.  |  |        |  |             |  |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.1 | Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.   |  |        |  |             |  |
| 2     | Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.   |  |        |  |             |  |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 4.    | Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.   |  |        |  |             |  |
|       | Установить коллективный (общедомовый) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.   |  |        |  |             |  |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 5.    | Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |  |        |  |             |  |
|       | Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.   |  |        |  |             |  |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 6.    | Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |  |        |  |             |  |
|       | Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.  |  |        |  |             |  |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 7.    | О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |  |        |  |             |  |
|       | Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебеденко С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. |  |        |  |             |  |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 8.    | Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников   |  |        |  |             |  |
|       | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для  |  |        |  |             |  |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица



|  |  |        |  |             |  |
|--|--|--------|--|-------------|--|
| управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).<br>Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39. |  |        |  |             |  |
| 3А   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 9. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.<br>Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.   |  |        |  |             |  |
| 3А   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись: \_\_\_\_\_, Ласюцкий В.И.  
(собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: 8 985 380 94 92

«29 10» 2020г.

*Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".*



## РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34 – Лапиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приёма листа голосования: «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приёма листа голосования: «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

Собственник /Представитель собственника:

Лапина Е.А.  
(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные № 30.07.2008г.  
Лапина Е.А. код подразделения 503-092

Номер квартиры собственника (несколько квартир): 17 от 29 мая 2008г.

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|---|
|   |  |  |  |   |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

|     |   |                                     |               |                          |                    |
|-----|---|-------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------------|
| 1.  | <b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b>   |                                     |               |                          |                    |
|     | Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания - Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек:<br>Председателя счетной комиссии: Лапину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». |                                     |               |                          |                    |
|     | 34  | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 2.  | О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.   |                                     |               |                          |                    |
| 2.1 | Об определении администратора общего собрания.  |                                     |               |                          |                    |
|     | Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 .   |                                     |               |                          |                    |
|     | 34  | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 2.2 | О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.   |                                     |               |                          |                    |
|     | Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в  |                                     |               |                          |                    |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица \_\_\_\_\_

|       |  |   |        |  |             |
|-------|--|---|--------|--|-------------|
|       | соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.3   | <b>Об определении продолжительности голосования.</b>   |   |        |  |             |
|       | Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.  |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.    | <b>Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.</b> |   |        |  |             |
|       | Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.          |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1   | <b>Капитальный ремонт крыши.</b>   |   |        |  |             |
| 3.1.1 | <b>Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.</b>  |   |        |  |             |
|       | Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1.2 | <b>Замена системы внутреннего водостока.</b>   |   |        |  |             |
|       | Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2   | <b>Капитальный ремонт фасада.</b>  |   |        |  |             |
| 3.2.1 | <b>Ремонт козырька подъезда.</b>   |   |        |  |             |
|       | Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.2 | <b>Замена оконных блоков в местах общего пользования.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.3 | <b>Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.</b>   |   |        |  |             |
|       | Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.  |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3   | <b>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.</b>  |   |        |  |             |
| 3.3.1 | <b>Замена стояков центрального отопления с радиаторами.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.2 | <b>Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 825 047,30 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.3 | <b>Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.4 | <b>Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.</b>   |   |        |  |             |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.  |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

|       |   |                                     |        |                          |             |
|-------|---|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------------|
| 3.3.5 | Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.   |                                     |        |                          |             |
|       | Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.   |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.6 | Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.  |                                     |        |                          |             |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.  |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.7 | Замена системы канализации (стояки).  |                                     |        |                          |             |
|       | Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.   |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.8 | Замена системы канализации (подвал).  |                                     |        |                          |             |
|       | Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.   |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.9 | Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.  |                                     |        |                          |             |
|       | Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.   |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.1 | Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.   |                                     |        |                          |             |
| 0     | Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.   |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.1 | Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.  |                                     |        |                          |             |
| 1     | Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.   |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.1 | Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.  |                                     |        |                          |             |
| 2     | Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.  |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 4.    | Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.  |                                     |        |                          |             |
|       | Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.  |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 5.    | Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |                                     |        |                          |             |
|       | Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.  |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 6.    | Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |                                     |        |                          |             |
|       | Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.   |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 7.    | О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |                                     |        |                          |             |
|       | Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебедеву С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 8.    | Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников  |                                     |        |                          |             |
|       | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для   |                                     |        |                          |             |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица \_\_\_\_\_

|  |                                     |               |                          |                    |                          |
|--|-------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).<br>Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39. |                                     |               |                          |                    |                          |
| 3А   | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> | <input type="checkbox"/> |
| <b>9. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.</b>   |                                     |               |                          |                    |                          |
| Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.  |                                     |               |                          |                    |                          |
| 3А   | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> | <input type="checkbox"/> |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись: Урсул -, Гришаева Л.И.  
 (собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: 8 915 386 28 85

«9» 12 . 2020г.

*Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".*

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34 – Лапиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

– инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приёма листа голосования: «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приёма листа голосования: «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

Собственник /Представитель собственника:

Никольский Александр Юрьевич кв. 14

(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные № 266568 выдан 21.01.2011

М.А. В.М. код подразделения 50 139

Номер квартиры собственника (нескольких квартир): 13.14

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

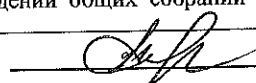
| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|---|
| <u>Свидетельство</u>  | <u>50-50-23/199/2011-667</u>           | <u>15.12.2011</u>                                    | <u>59 кв. м.</u>   | <u>все кв.</u>                                  |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

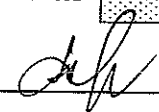
|     |   |  |                                 |  |                                      |
|-----|---|--|---------------------------------|--|--------------------------------------|
| 1.  | <b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b>   |  |                                 |  |                                      |
|     | Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания - Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек:<br>Председателя счетной комиссии: Лапину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». |  |                                 |  |                                      |
|     | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>  |  | ПРОТИВ <input type="checkbox"/> |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> |
| 2.  | <b>О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</b>  |  |                                 |  |                                      |
| 2.1 | <b>Об определении администратора общего собрания.</b>   |  |                                 |  |                                      |
|     | Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 .   |  |                                 |  |                                      |
|     | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>  |  | ПРОТИВ <input type="checkbox"/> |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> |
| 2.2 | <b>О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.</b>  |  |                                 |  |                                      |
|     | Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в  |  |                                 |  |                                      |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица



|       |  |  |        |  |               |
|-------|--|--|--------|--|---------------|
|       | соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.   |  |        |  |               |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 2.3   | <b>Об определении продолжительности голосования.</b>   |  |        |  |               |
|       | Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.  |  |        |  |               |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.    | <b>Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.</b> |  |        |  |               |
|       | Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.          |  |        |  |               |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.1   | <b>Капитальный ремонт крыши.</b>   |  |        |  |               |
| 3.1.1 | <b>Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.</b>  |  |        |  |               |
|       | Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.   |  |        |  |               |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.1.2 | <b>Замена системы внутреннего водостока.</b>   |  |        |  |               |
|       | Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.   |  |        |  |               |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.2   | <b>Капитальный ремонт фасада.</b>  |  |        |  |               |
| 3.2.1 | <b>Ремонт козырька подъезда.</b>   |  |        |  |               |
|       | Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.   |  |        |  |               |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.2.2 | <b>Замена оконных блоков в местах общего пользования.</b>  |  |        |  |               |
|       | Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.   |  |        |  |               |
|       | ЗА   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓ |
| 3.2.3 | <b>Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.</b>   |  |        |  |               |
|       | Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.  |  |        |  |               |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.3   | <b>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.</b>  |  |        |  |               |
| 3.3.1 | <b>Замена стояков центрального отопления с радиаторами.</b>  |  |        |  |               |
|       | Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.   |  |        |  |               |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.3.2 | <b>Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.</b>  |  |        |  |               |
|       | Заменить стояки центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 825 047,30 руб.   |  |        |  |               |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.3.3 | <b>Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>  |  |        |  |               |
|       | Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.   |  |        |  |               |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.3.4 | <b>Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.</b>   |  |        |  |               |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.  |  |        |  |               |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица



|             |  |  |        |             |
|-------------|--|--|--------|-------------|
| 3.3.5       | Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.<br>Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.   | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.6       | Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.  | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.7       | Замена системы канализации (стояки).<br>Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.  | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.8       | Замена системы канализации (подвал).<br>Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.  | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.9       | Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.<br>Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.  | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.1<br>0  | Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.<br>Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.   | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.1<br>1. | Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.<br>Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.  | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.1<br>2  | Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.<br>Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.   | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 4.          | Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.<br>Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.   | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 5.          | Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.<br>Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.   | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 6.          | Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.<br>Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.   | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 7.          | О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.<br>Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебедево С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 8.          | Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников<br>Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для  |  |        |             |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).  
 Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а. пом. № 39.

|   |  |  |        |  |             |  |
|---|--|--|--------|--|-------------|--|
|   | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 9.  | О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме. |  |        |  |             |  |
| Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме. |  |  |        |  |             |  |
|   | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись: *Анатолий* (собственника или его доверенного лица), *А.Р.* (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: ninaanisiimova2016@gmail.com

«01» 12. 2020г.

*Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".*



## РЕШЕНИЕ

**собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.**

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34 – Лапиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

**Место получения бланков листов голосования для заполнения:**

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

**Место и способ приема листа голосования (заполненного):**

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

**Место проведения общего собрания собственников:** Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

**Дата начала приёма листа голосования:** «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

**Дата окончания приёма листа голосования:** «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

**Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно:** на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

**Собственник /Представитель собственника:**

Живилова Юлия Владимировна кв.14  
(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные №01 №06 6268 выдан 21.01.2011  
П. № 2 в кор. Дом. ЧАСТН ДОСМ по ст. 68 код подразделения 50139

**Номер квартиры собственника (несколько квартир):** \_\_\_\_\_

**Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:**

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|---|
| <u>Свидетельство</u>  | <u>50-50-23/002/27 03 2005</u>         |  | <u>3250 кв.м</u>   | <u>все кв.</u>                                  |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

|            |  |        |             |  |  |
|------------|--|--------|-------------|--|--|
| <b>1.</b>  | <b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b><br>Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания - Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек:<br>Председателя счетной комиссии: Лапину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». |        |             |  |  |
|            | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |  |
| <b>2.</b>  | <b>О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</b>   |        |             |  |  |
| <b>2.1</b> | <b>Об определении администратора общего собрания.</b><br>Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 .   |        |             |  |  |
|            | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |  |
| <b>2.2</b> | <b>О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.</b><br>Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в   |        |             |  |  |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица \_\_\_\_\_



|   |   |  |        |  |               |
|---|---|--|--------|--|---------------|
| соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.  |   |  |        |  |               |
|   | ЗА ✓  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 2.3   | Об определении продолжительности голосования.   |  |        |  |               |
| Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.   |   |  |        |  |               |
|   | ЗА ✓  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.  | Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области. |  |        |  |               |
| Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области. |   |  |        |  |               |
|   | ЗА ✓  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.1   | Капитальный ремонт крыши.   |  |        |  |               |
| 3.1.1   | Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.  |  |        |  |               |
| Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.  |   |  |        |  |               |
|   | ЗА ✓  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.1.2   | Замена системы внутреннего водостока.   |  |        |  |               |
| Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.  |   |  |        |  |               |
|   | ЗА ✓  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.2   | Капитальный ремонт фасада.  |  |        |  |               |
| 3.2.1   | Ремонт козырька подъезда.   |  |        |  |               |
| Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.  |   |  |        |  |               |
|   | ЗА ✓  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.2.2   | Замена оконных блоков в местах общего пользования.  |  |        |  |               |
| Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.  |   |  |        |  |               |
|   | ЗА ✓  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.2.3   | Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.   |  |        |  |               |
| Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.   |   |  |        |  |               |
|   | ЗА  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓ |
| 3.3   | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.  |  |        |  |               |
| 3.3.1   | Замена стояков центрального отопления с радиаторами.  |  |        |  |               |
| Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.  |   |  |        |  |               |
|   | ЗА ✓  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.3.2   | Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.  |  |        |  |               |
| Заменить стояки центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 825 047,30 руб.  |   |  |        |  |               |
|   | ЗА ✓  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.3.3   | Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.  |  |        |  |               |
| Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.  |   |  |        |  |               |
|   | ЗА ✓  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.3.4   | Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.   |  |        |  |               |
| Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.   |   |  |        |  |               |
|   | ЗА ✓  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица



|        |   |    |   |          |               |
|--------|---|----|---|----------|---------------|
| 3.3.5  | Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.<br>Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.  | ЗА | ✓ | ПРОТИВ   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.3.6  | Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.<br>Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.  | ЗА | ✓ | ПРОТИВ   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.3.7  | Замена системы канализации (стояки).<br>Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.   | ЗА | ✓ | ПРОТИВ   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.3.8  | Замена системы канализации (подвал).<br>Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.   | ЗА | ✓ | ПРОТИВ   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.3.9  | Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.<br>Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.   | ЗА | ✓ | ПРОТИВ   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.3.10 | Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.<br>Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.  | ЗА | ✓ | ПРОТИВ   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.3.11 | Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.<br>Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.   | ЗА |   | ПРОТИВ   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓ |
| 3.3.12 | Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.<br>Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.  | ЗА |   | ПРОТИВ   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓ |
| 4.     | Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.<br>Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.  | ЗА |   | ПРОТИВ ✓ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 5.     | Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.<br>Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.   | ЗА | ✓ | ПРОТИВ   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 6.     | Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.<br>Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.  | ЗА | ✓ | ПРОТИВ   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 7.     | О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.<br>Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.И. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебеденко С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. | ЗА | ✓ | ПРОТИВ   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 8.     | Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников<br>Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр - Подпись собственника помещения или уполномоченного лица   |    |   |          |               |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

*[Handwritten signature]*

|  |   |  |        |  |             |
|--|---|--|--------|--|-------------|
| управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).<br>Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а. пом. № 39. |   |  |        |  |             |
| ЗА   | ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 9.   | О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.<br>Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме. |  |        |  |             |
| ЗА   | ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись: Александрович Н.В. [подпись]  
 (собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: ninaaizimova2016@mail.com

«01» 12 2020г.

Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34 – Лапиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приёма листа голосования: «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приёма листа голосования: «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

Собственник / Представитель собственника:

Лобанов Роман Юрьевич

(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные 45 № 20 721567 выдан ГУ МВД России  
по г. Москве 20.05.2020 код подразделения 770-112

Номер квартиры собственника (нескольких квартир): 15

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|---|
| <u>Св-во о гос. регистрации</u>                             | <u>50-50-23/004/2005</u>               | <u>04.03.2005</u>                                    | <u>34,1</u>  | <u>100%</u>                                     |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

|     |  |    |          |        |  |             |  |
|-----|--|----|----------|--------|--|-------------|--|
| 1.  | <b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b><br>Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания - Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек:<br>Председателя счетной комиссии: Лапину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». | ЗА | <u>+</u> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 2.  | <b>О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</b>   |    |          |        |  |             |  |
| 2.1 | <b>Об определении администратора общего собрания.</b><br>Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 .   | ЗА | <u>+</u> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 2.2 | <b>О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.</b><br>Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в   |    |          |        |  |             |  |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

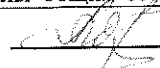
Р. Ю. Лобанов

|   |  |        |  |             |  |
|---|--|--------|--|-------------|--|
| соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.  |  |        |  |             |  |
| 3А  | +  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 2.3   | <b>Об определении продолжительности голосования.</b>   |        |  |             |  |
| Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.   |  |        |  |             |  |
| 3А  | +  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.  | <b>Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.</b> |        |  |             |  |
| Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области. |  |        |  |             |  |
| 3А  | +  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.1   | <b>Капитальный ремонт крыши.</b>   |        |  |             |  |
| 3.1.1   | <b>Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.</b>  |        |  |             |  |
| Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.  |  |        |  |             |  |
| 3А  | +  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.1.2   | <b>Замена системы внутреннего водостока.</b>   |        |  |             |  |
| Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.  |  |        |  |             |  |
| 3А  | +  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.2   | <b>Капитальный ремонт фасада.</b>  |        |  |             |  |
| 3.2.1   | <b>Ремонт козырька подъезда.</b>   |        |  |             |  |
| Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.  |  |        |  |             |  |
| 3А  | +  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.2.2   | <b>Замена оконных блоков в местах общего пользования.</b>  |        |  |             |  |
| Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.  |  |        |  |             |  |
| 3А  | +  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.2.3   | <b>Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.</b>   |        |  |             |  |
| Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.   |  |        |  |             |  |
| 3А  | +  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3   | <b>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.</b>  |        |  |             |  |
| 3.3.1   | <b>Замена стояков центрального отопления с радиаторами.</b>  |        |  |             |  |
| Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.  |  |        |  |             |  |
| 3А  | +  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.2   | <b>Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.</b>  |        |  |             |  |
| Заменить стояки центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 825 047,30 руб.  |  |        |  |             |  |
| 3А  | +  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.3   | <b>Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>  |        |  |             |  |
| Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.  |  |        |  |             |  |
| 3А  | +  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.4   | <b>Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.</b>   |        |  |             |  |
| Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.   |  |        |  |             |  |
| 3А  | +  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

|        |  |                                     |        |                          |             |
|--------|--|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------------|
| 3.3.5  | Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.  |                                     |        |                          |             |
|        | Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.  |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.6  | Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.   |                                     |        |                          |             |
|        | Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.   |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.7  | Замена системы канализации (стояки).   |                                     |        |                          |             |
|        | Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.  |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.8  | Замена системы канализации (подвал).   |                                     |        |                          |             |
|        | Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.  |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.9  | Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.   |                                     |        |                          |             |
|        | Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.  |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.10 | Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.  |                                     |        |                          |             |
|        | Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.  |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.11 | Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.   |                                     |        |                          |             |
| 1.     | Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.  |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.12 | Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.   |                                     |        |                          |             |
| 2      | Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.   |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 4.     | Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.   |                                     |        |                          |             |
|        | Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.   |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 5.     | Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |                                     |        |                          |             |
|        | Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.   |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 6.     | Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |                                     |        |                          |             |
|        | Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.  |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 7.     | О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |                                     |        |                          |             |
|        | Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебеденко С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 8.     | Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников   |                                     |        |                          |             |
|        | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для  |                                     |        |                          |             |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица





|  |   |        |  |             |  |
|--|---|--------|--|-------------|--|
| управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).<br>Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39. |   |        |  |             |  |
| 3А   |   | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 9.   | <b>О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.</b> |        |  |             |  |
| Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.  |   |        |  |             |  |
| 3А   |   | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись: Лебедев Р.И.,   
(собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: 8-926-211-02-94

«01» 11 2020г.

*Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".*



## РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34 – Лапиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приёма листа голосования: «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приёма листа голосования: «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

Собственник /Представитель собственника:

*Лапина Елена Алексеевна*

(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные № \_\_\_\_\_ выдан *2 04 21*

*Раменское*

код подразделения \_\_\_\_\_

Номер квартиры собственника (нескольких квартир): *17*

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|---|
| <i>Выписка из ЕЗРН</i>                                      | <i>из ЕЗРН</i>                         | <i>от 31.12.2019</i>                                 |  |   |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

| №   | Вопрос   | ЗА | ПРОТИВ                              | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |             |
|-----|--|----|-------------------------------------|-------------|-------------|
| 1.  | <b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b><br>Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания - Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек:<br>Председателя счетной комиссии: Лапину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». | 34 | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ      | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.  | <b>О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</b>   |    |                                     |             |             |
| 2.1 | <b>Об определении администратора общего собрания.</b><br>Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 .   | 34 | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ      | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.2 | <b>О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.</b><br>Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в   |    |                                     |             |             |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

*Лапина*

|       |   |                                     |        |                          |             |
|-------|---|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------------|
|       | соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.  |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.3   | Об определении продолжительности голосования.   |                                     |        |                          |             |
|       | Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.   |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.    | Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области. |                                     |        |                          |             |
|       | Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.   |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1   | Капитальный ремонт крыши.   |                                     |        |                          |             |
| 3.1.1 | Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.  |                                     |        |                          |             |
|       | Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.  |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1.2 | Замена системы внутреннего водостока.   |                                     |        |                          |             |
|       | Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.  |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2   | Капитальный ремонт фасада.  |                                     |        |                          |             |
| 3.2.1 | Ремонт козырька подъезда.   |                                     |        |                          |             |
|       | Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.  |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.2 | Замена оконных блоков в местах общего пользования.  |                                     |        |                          |             |
|       | Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.  |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.3 | Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.   |                                     |        |                          |             |
|       | Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.   |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3   | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.  |                                     |        |                          |             |
| 3.3.1 | Замена стояков центрального отопления с радиаторами.  |                                     |        |                          |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.  |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.2 | Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.  |                                     |        |                          |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 825 047,30 руб.  |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.3 | Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.  |                                     |        |                          |             |
|       | Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.  |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.4 | Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.   |                                     |        |                          |             |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.   |                                     |        |                          |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

*Александр*

|        |  |   |        |  |             |  |
|--------|--|---|--------|--|-------------|--|
| 3.3.5  | Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.  |   |        |  |             |  |
|        | Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.  |   |        |  |             |  |
|        | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.6  | Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.   |   |        |  |             |  |
|        | Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.   |   |        |  |             |  |
|        | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.7  | Замена системы канализации (стояки).   |   |        |  |             |  |
|        | Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.  |   |        |  |             |  |
|        | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.8  | Замена системы канализации (подвал).   |   |        |  |             |  |
|        | Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.  |   |        |  |             |  |
|        | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.9  | Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.   |   |        |  |             |  |
|        | Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.  |   |        |  |             |  |
|        | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.10 | Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.  |   |        |  |             |  |
|        | Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.  |   |        |  |             |  |
|        | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.11 | Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.   |   |        |  |             |  |
|        | Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.  |   |        |  |             |  |
|        | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.12 | Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.   |   |        |  |             |  |
|        | Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.   |   |        |  |             |  |
|        | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 4.     | Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.   |   |        |  |             |  |
|        | Установить коллективный (общедомовый) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.   |   |        |  |             |  |
|        | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 5.     | Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |   |        |  |             |  |
|        | Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.   |   |        |  |             |  |
|        | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 6.     | Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |   |        |  |             |  |
|        | Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.  |   |        |  |             |  |
|        | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 7.     | О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |   |        |  |             |  |
|        | Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебеденко С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. |   |        |  |             |  |
|        | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 8.     | Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников   |   |        |  |             |  |
|        | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для  |   |        |  |             |  |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

*А.С.Менделеев*

|  |                                     |        |                          |             |                          |
|--|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------------|--------------------------|
| управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).<br>Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39. |                                     |        |                          |             |                          |
| ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| 9. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.  |                                     |        |                          |             |                          |
| Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.  |                                     |        |                          |             |                          |
| ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись: Ланская Ланская С.И.  
(собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: 8-905-547-87-08

«17» 11 2020г.

*Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".*

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

Ланская

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34 – Лапиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приёма листа голосования: «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приёма листа голосования: «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

Собственник /Представитель собственника:

Шаргарян Анаит Спартяковна

(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные 4616 № 087455 выдан 03.02.2016 ТПнд  
Метрайонного ОУФМС России по Моск. обл. в г.Раменское код подразделения 500-139

Номер квартиры собственника (нескольких квартир): 18

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|---|
| Выписка из ЕГРН   |  |  |  |   |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

|   |                                     |        |                          |             |                          |
|---|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------------|--------------------------|
| <b>1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b>  |                                     |        |                          |             |                          |
| Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания - Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек:<br>Председателя счетной комиссии: Лапину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». |                                     |        |                          |             |                          |
| ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| <b>2. О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</b>   |                                     |        |                          |             |                          |
| <b>2.1 Об определении администратора общего собрания.</b>   |                                     |        |                          |             |                          |
| Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 .   |                                     |        |                          |             |                          |
| ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| <b>2.2 О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.</b>  |                                     |        |                          |             |                          |
| Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в  |                                     |        |                          |             |                          |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

|       |  |   |        |  |             |
|-------|--|---|--------|--|-------------|
|       | соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.3   | <b>Об определении продолжительности голосования.</b>   |   |        |  |             |
|       | Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.  |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.    | <b>Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.</b> |   |        |  |             |
|       | Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.          |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1   | <b>Капитальный ремонт крыши.</b>   |   |        |  |             |
| 3.1.1 | <b>Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.</b>  |   |        |  |             |
|       | Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1.2 | <b>Замена системы внутреннего водостока.</b>   |   |        |  |             |
|       | Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2   | <b>Капитальный ремонт фасада.</b>  |   |        |  |             |
| 3.2.1 | <b>Ремонт козырька подъезда.</b>   |   |        |  |             |
|       | Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.2 | <b>Замена оконных блоков в местах общего пользования.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.3 | <b>Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.</b>   |   |        |  |             |
|       | Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.  |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3   | <b>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.</b>  |   |        |  |             |
| 3.3.1 | <b>Замена стояков центрального отопления с радиаторами.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.2 | <b>Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 825 047,30 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.3 | <b>Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.4 | <b>Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.</b>   |   |        |  |             |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.  |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

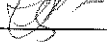


|       |  |                                     |               |                          |                    |
|-------|--|-------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------------|
| 3.3.5 | <b>Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>   |                                     |               |                          |                    |
|       | Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.  |                                     |               |                          |                    |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 3.3.6 | <b>Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.</b>  |                                     |               |                          |                    |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.   |                                     |               |                          |                    |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 3.3.7 | <b>Замена системы канализации (стояки).</b>  |                                     |               |                          |                    |
|       | Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.  |                                     |               |                          |                    |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 3.3.8 | <b>Замена системы канализации (подвал).</b>  |                                     |               |                          |                    |
|       | Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.  |                                     |               |                          |                    |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 3.3.9 | <b>Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.</b>  |                                     |               |                          |                    |
|       | Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.  |                                     |               |                          |                    |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 3.3.1 | <b>Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.</b>   |                                     |               |                          |                    |
| 0     | Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.  |                                     |               |                          |                    |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 3.3.1 | <b>Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.</b>  |                                     |               |                          |                    |
| 1.    | Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.  |                                     |               |                          |                    |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 3.3.1 | <b>Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.</b>  |                                     |               |                          |                    |
| 2     | Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.   |                                     |               |                          |                    |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 4.    | <b>Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.</b>  |                                     |               |                          |                    |
|       | Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.   |                                     |               |                          |                    |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 5.    | <b>Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.</b>  |                                     |               |                          |                    |
|       | Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.   |                                     |               |                          |                    |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 6.    | <b>Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.</b>   |                                     |               |                          |                    |
|       | Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.  |                                     |               |                          |                    |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 7.    | <b>О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.</b>   |                                     |               |                          |                    |
|       | Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебеденко С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. |                                     |               |                          |                    |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 8.    | <b>Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников</b>  |                                     |               |                          |                    |
|       | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для  |                                     |               |                          |                    |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

|  |   |        |  |             |  |
|--|---|--------|--|-------------|--|
| управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).<br>Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39. |   |        |  |             |  |
| 3А   |   | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 9.   | <b>О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.</b> |        |  |             |  |
| Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.  |   |        |  |             |  |
| 3А   |   | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись:  , Маргарян А.Г.  
(собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: 8-920-956-00-53 mail.margarayan7@mail.ru «18» август 2020г.

Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".





## РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34 – Лапиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приёма листа голосования: «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приёма листа голосования: «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

## Собственник /Представитель собственника:

Бондаренко Екатерина Сергеевна

(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные № 46 № 02 143393 выдан 2<sup>е</sup> отделение милиции Раменского РБ 31.04.2008 код подразделения 7503 - 032

Номер квартиры собственника (несколько квартир): 9, 34 кв. 19 Коммунистическая Раменское

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|---|
| <u>обязательство в виде довер. расписки от</u>              | <u>07.12.2001г</u>                     | <u>07.12.2001г</u>                                   | <u>32,7</u>  | <u>32,7</u>                                     |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

|     |   |   |        |  |             |
|-----|---|---|--------|--|-------------|
| 1.  | <b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b>   |   |        |  |             |
|     | Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания - Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек:<br>Председателя счетной комиссии: Лапину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». |   |        |  |             |
|     | 34  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.  | <b>О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</b>  |   |        |  |             |
| 2.1 | <b>Об определении администратора общего собрания.</b>   |   |        |  |             |
|     | Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 .   |   |        |  |             |
|     | 34  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.2 | <b>О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.</b>  |   |        |  |             |
|     | Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в  |   |        |  |             |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

Бондаренко

|       |  |   |        |  |             |
|-------|--|---|--------|--|-------------|
|       | соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.3   | <b>Об определении продолжительности голосования.</b>   |   |        |  |             |
|       | Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.  |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.    | <b>Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.</b> |   |        |  |             |
|       | Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.          |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1   | <b>Капитальный ремонт крыши.</b>   |   |        |  |             |
| 3.1.1 | <b>Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.</b>  |   |        |  |             |
|       | Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1.2 | <b>Замена системы внутреннего водостока.</b>   |   |        |  |             |
|       | Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2   | <b>Капитальный ремонт фасада.</b>  |   |        |  |             |
| 3.2.1 | <b>Ремонт козырька подъезда.</b>   |   |        |  |             |
|       | Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.2 | <b>Замена оконных блоков в местах общего пользования.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.3 | <b>Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.</b>   |   |        |  |             |
|       | Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.  |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3   | <b>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.</b>  |   |        |  |             |
| 3.3.1 | <b>Замена стояков центрального отопления с радиаторами.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.2 | <b>Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 825 047,30 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.3 | <b>Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.4 | <b>Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.</b>   |   |        |  |             |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.  |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

Бондаренко

|        |   |   |        |  |             |
|--------|---|---|--------|--|-------------|
| 3.3.5  | Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.   |   |        |  |             |
|        | Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.   |   |        |  |             |
|        | ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.6  | Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.  |   |        |  |             |
|        | Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.  |   |        |  |             |
|        | ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.7  | Замена системы канализации (стояки).  |   |        |  |             |
|        | Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.   |   |        |  |             |
|        | ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.8  | Замена системы канализации (подвал).  |   |        |  |             |
|        | Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.   |   |        |  |             |
|        | ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.9  | Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.  |   |        |  |             |
|        | Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.   |   |        |  |             |
|        | ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.10 | Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.   |   |        |  |             |
| 0      | Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.   |   |        |  |             |
|        | ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.11 | Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.  |   |        |  |             |
| 1.     | Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.   |   |        |  |             |
|        | ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.12 | Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.  |   |        |  |             |
| 2      | Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.  |   |        |  |             |
|        | ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 4.     | Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.  |   |        |  |             |
|        | Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.  |   |        |  |             |
|        | ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 5.     | Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |   |        |  |             |
|        | Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.  |   |        |  |             |
|        | ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 6.     | Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |   |        |  |             |
|        | Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.   |   |        |  |             |
|        | ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 7.     | О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |   |        |  |             |
|        | Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебедеву С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. |   |        |  |             |
|        | ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 8.     | Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников  |   |        |  |             |
|        | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для   |   |        |  |             |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

*Инициатор*

управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).  
 Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39.

|  |    |   |               |  |                    |  |
|--|----|---|---------------|--|--------------------|--|
|  | 3А | + | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |  |
| <b>9. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.</b> |    |   |               |  |                    |  |
| Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.              |    |   |               |  |                    |  |
|  | 3А | + | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |  |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись: Бончаренко Елизавета Сергеевна | Бончаренко  
 (собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)  
 Телефон, e-mail: \_\_\_\_\_  
 «19» ноября 2020г.

*Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".*

**РЕШЕНИЕ**

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34 – Лапиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приёма листа голосования: «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приёма листа голосования: «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

Собственник/Представитель собственника:

*Лапину Е.А.* / (ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные № 01 № 192 413 выдан 20.04.2009г. код подразделения 303-092

Номер квартиры собственника (несколько квартир): 20

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|---|
|   | <i>свидетельство</i>                   | <i>1998г.</i>  |  |   |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

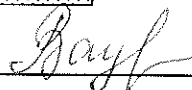
|            |  |                                     |               |                          |                    |
|------------|--|-------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------------|
| <b>1.</b>  | <b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b><br>Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания - Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек:<br>Председателя счетной комиссии: Лапину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». |                                     |               |                          |                    |
|            | 34   | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <b>2.</b>  | <b>О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</b>   |                                     |               |                          |                    |
| <b>2.1</b> | <b>Об определении администратора общего собрания.</b><br>Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 .   |                                     |               |                          |                    |
|            | 34   | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <b>2.2</b> | <b>О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.</b><br>Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в   |                                     |               |                          |                    |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

*Лапину Е.А.*

|   |  |        |  |             |  |
|---|--|--------|--|-------------|--|
| соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.  |  |        |  |             |  |
| 3А  | <input checked="" type="checkbox"/>  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 2.3   | <b>Об определении продолжительности голосования.</b>   |        |  |             |  |
| Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.   |  |        |  |             |  |
| 3А  | <input checked="" type="checkbox"/>  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.  | <b>Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.</b> |        |  |             |  |
| Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области. |  |        |  |             |  |
| 3А  | <input checked="" type="checkbox"/>  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.1   | <b>Капитальный ремонт крыши.</b>   |        |  |             |  |
| 3.1.1   | <b>Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.</b>  |        |  |             |  |
| Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.  |  |        |  |             |  |
| 3А  | <input checked="" type="checkbox"/>  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.1.2   | <b>Замена системы внутреннего водостока.</b>   |        |  |             |  |
| Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.  |  |        |  |             |  |
| 3А  | <input checked="" type="checkbox"/>  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.2   | <b>Капитальный ремонт фасада.</b>  |        |  |             |  |
| 3.2.1   | <b>Ремонт козырька подъезда.</b>   |        |  |             |  |
| Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.  |  |        |  |             |  |
| 3А  | <input checked="" type="checkbox"/>  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.2.2   | <b>Замена оконных блоков в местах общего пользования.</b>  |        |  |             |  |
| Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.  |  |        |  |             |  |
| 3А  | <input checked="" type="checkbox"/>  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.2.3   | <b>Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.</b>   |        |  |             |  |
| Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.   |  |        |  |             |  |
| 3А  | <input checked="" type="checkbox"/>  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3   | <b>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.</b>  |        |  |             |  |
| 3.3.1   | <b>Замена стояков центрального отопления с радиаторами.</b>  |        |  |             |  |
| Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.  |  |        |  |             |  |
| 3А  | <input checked="" type="checkbox"/>  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.2   | <b>Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.</b>  |        |  |             |  |
| Заменить стояки центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 825 047,30 руб.  |  |        |  |             |  |
| 3А  | <input checked="" type="checkbox"/>  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.3   | <b>Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>  |        |  |             |  |
| Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.  |  |        |  |             |  |
| 3А  | <input checked="" type="checkbox"/>  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.4   | <b>Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.</b>   |        |  |             |  |
| Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.   |  |        |  |             |  |
| 3А  | <input checked="" type="checkbox"/>  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица



|       |   |                                     |               |  |                    |  |
|-------|---|-------------------------------------|---------------|--|--------------------|--|
| 3.3.5 | Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.   |                                     |               |  |                    |  |
|       | Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.   |                                     |               |  |                    |  |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |  |
| 3.3.6 | Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.  |                                     |               |  |                    |  |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.  |                                     |               |  |                    |  |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |  |
| 3.3.7 | Замена системы канализации (стояки).  |                                     |               |  |                    |  |
|       | Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.   |                                     |               |  |                    |  |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |  |
| 3.3.8 | Замена системы канализации (подвал).  |                                     |               |  |                    |  |
|       | Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.   |                                     |               |  |                    |  |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |  |
| 3.3.9 | Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.  |                                     |               |  |                    |  |
|       | Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.   |                                     |               |  |                    |  |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |  |
| 3.3.1 | Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.   |                                     |               |  |                    |  |
| 0     | Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.   |                                     |               |  |                    |  |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |  |
| 3.3.1 | Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.  |                                     |               |  |                    |  |
| 1.    | Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.   |                                     |               |  |                    |  |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |  |
| 3.3.1 | Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.  |                                     |               |  |                    |  |
| 2     | Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.  |                                     |               |  |                    |  |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |  |
| 4.    | Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.  |                                     |               |  |                    |  |
|       | Установить коллективный (общедомовый) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.  |                                     |               |  |                    |  |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |  |
| 5.    | Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |                                     |               |  |                    |  |
|       | Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.  |                                     |               |  |                    |  |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |  |
| 6.    | Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |                                     |               |  |                    |  |
|       | Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.   |                                     |               |  |                    |  |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |  |
| 7.    | О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |                                     |               |  |                    |  |
|       | Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебедеву С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. |                                     |               |  |                    |  |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |  |
| 8.    | Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников  |                                     |               |  |                    |  |
|       | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для   |                                     |               |  |                    |  |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

*Вау*

управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).  
 Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39.

|  |   |        |  |             |  |
|--|---|--------|--|-------------|--|
| ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| <b>9. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.</b> |   |        |  |             |  |
| Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.              |   |        |  |             |  |
| ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись: Ваулин В.А., Ваулин В.А.,  
 (собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: 8 (916) 507-81-74  
8 (916) 095-08-19

29 / 10 2020г.

*Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".*



### РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34 – Лапиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:  
– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):  
– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.  
– инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приёма листа голосования: «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приёма листа голосования: «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

Собственник /Представитель собственника:  
Первая жена Валентина Васильевна  
(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
на основании \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_

Номер квартиры собственника(нескольких квартир): 22  
Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|---|
| <u>на основании</u>   | <u>собственник</u>                     |  |  |   |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

|   |    |   |        |             |  |
|---|----|---|--------|-------------|--|
| <b>1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b>  |    |   |        |             |  |
| Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания - Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек:<br>Председателя счетной комиссии: Лапину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». |    |   |        |             |  |
|   | ЗА | + | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| <b>2. О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</b>   |    |   |        |             |  |
| <b>2.1 Об определении администратора общего собрания.</b>   |    |   |        |             |  |
| Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 .   |    |   |        |             |  |
|   | ЗА | + | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| <b>2.2 О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.</b>  |    |   |        |             |  |
| Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в  |    |   |        |             |  |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица \_\_\_\_\_

|       |  |                                     |        |  |             |
|-------|--|-------------------------------------|--------|--|-------------|
|       | соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.3   | <b>Об определении продолжительности голосования.</b>   |                                     |        |  |             |
|       | Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.  |                                     |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.    | <b>Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.</b> |                                     |        |  |             |
|       | Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.          |                                     |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1   | <b>Капитальный ремонт крыши.</b>   |                                     |        |  |             |
| 3.1.1 | <b>Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.</b>  |                                     |        |  |             |
|       | Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1.2 | <b>Замена системы внутреннего водостока.</b>   |                                     |        |  |             |
|       | Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2   | <b>Капитальный ремонт фасада.</b>  |                                     |        |  |             |
| 3.2.1 | <b>Ремонт козырька подъезда.</b>   |                                     |        |  |             |
|       | Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.2 | <b>Замена оконных блоков в местах общего пользования.</b>  |                                     |        |  |             |
|       | Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.3 | <b>Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.</b>   |                                     |        |  |             |
|       | Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.  |                                     |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3   | <b>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.</b>  |                                     |        |  |             |
| 3.3.1 | <b>Замена стояков центрального отопления с радиаторами.</b>  |                                     |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.2 | <b>Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.</b>  |                                     |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 825 047,30 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.3 | <b>Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>  |                                     |        |  |             |
|       | Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.4 | <b>Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.</b>   |                                     |        |  |             |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.  |                                     |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

|       |   |                          |               |                          |                    |                          |
|-------|---|--------------------------|---------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| 3.3.5 | Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.   |                          |               |                          |                    |                          |
|       | Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.   |                          |               |                          |                    |                          |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> | <input type="checkbox"/> |
| 3.3.6 | Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.  |                          |               |                          |                    |                          |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.  |                          |               |                          |                    |                          |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> | <input type="checkbox"/> |
| 3.3.7 | Замена системы канализации (стояки).  |                          |               |                          |                    |                          |
|       | Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.   |                          |               |                          |                    |                          |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> | <input type="checkbox"/> |
| 3.3.8 | Замена системы канализации (подвал).  |                          |               |                          |                    |                          |
|       | Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.   |                          |               |                          |                    |                          |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> | <input type="checkbox"/> |
| 3.3.9 | Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.  |                          |               |                          |                    |                          |
|       | Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.   |                          |               |                          |                    |                          |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> | <input type="checkbox"/> |
| 3.3.1 | Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.   |                          |               |                          |                    |                          |
| 0     | Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.   |                          |               |                          |                    |                          |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> | <input type="checkbox"/> |
| 3.3.1 | Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.  |                          |               |                          |                    |                          |
| 1.    | Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.   |                          |               |                          |                    |                          |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> | <input type="checkbox"/> |
| 3.3.1 | Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.  |                          |               |                          |                    |                          |
| 2     | Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.  |                          |               |                          |                    |                          |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> | <input type="checkbox"/> |
| 4.    | Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.  |                          |               |                          |                    |                          |
|       | Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.  |                          |               |                          |                    |                          |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> | <input type="checkbox"/> |
| 5.    | Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |                          |               |                          |                    |                          |
|       | Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.  |                          |               |                          |                    |                          |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> | <input type="checkbox"/> |
| 6.    | Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |                          |               |                          |                    |                          |
|       | Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.   |                          |               |                          |                    |                          |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> | <input type="checkbox"/> |
| 7.    | О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |                          |               |                          |                    |                          |
|       | Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебедеву С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. |                          |               |                          |                    |                          |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> | <input type="checkbox"/> |
| 8.    | Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников  |                          |               |                          |                    |                          |
|       | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для   |                          |               |                          |                    |                          |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица \_\_\_\_\_

управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).  
Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39.

|    |  |  |        |  |             |  |
|----|--|--|--------|--|-------------|--|
|    | ЗА   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 9. | О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме. |  |        |  |             |  |
|    | Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.    |  |        |  |             |  |
|    | ЗА   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: 8 916 3 946 400

« 5 » декабря 2020г.

*Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".*

### РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34 – Лапиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приёма листа голосования: «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приёма листа голосования: «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

Собственник /Представитель собственника:

*Терехов Виктор Иванович*

(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные 4603 № 611118 выдан 29.10.2002  
ОБД Раменское код подразделения 503-092

Номер квартиры собственника (несколько квартир): 23

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|---|
| св-60   |  | 17.02.2003   | 60,6   | 100%  |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

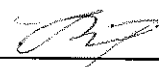
При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

|     |   |   |        |  |             |
|-----|---|---|--------|--|-------------|
| 1.  | <b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b>   |   |        |  |             |
|     | Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания - Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек:<br>Председателя счетной комиссии: Лапину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». |   |        |  |             |
|     | ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.  | <b>О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</b>  |   |        |  |             |
| 2.1 | <b>Об определении администратора общего собрания.</b>   |   |        |  |             |
|     | Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 .   |   |        |  |             |
|     | ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.2 | <b>О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.</b>  |   |        |  |             |
|     | Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в  |   |        |  |             |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

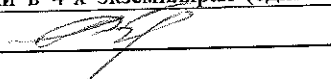
*[Подпись]*

|       |  |   |        |  |             |
|-------|--|---|--------|--|-------------|
|       | соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.3   | <b>Об определении продолжительности голосования.</b>   |   |        |  |             |
|       | Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.  |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.    | <b>Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.</b> |   |        |  |             |
|       | Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.          |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1   | <b>Капитальный ремонт крыши.</b>   |   |        |  |             |
| 3.1.1 | <b>Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.</b>  |   |        |  |             |
|       | Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1.2 | <b>Замена системы внутреннего водостока.</b>   |   |        |  |             |
|       | Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2   | <b>Капитальный ремонт фасада.</b>  |   |        |  |             |
| 3.2.1 | <b>Ремонт козырька подъезда.</b>   |   |        |  |             |
|       | Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.2 | <b>Замена оконных блоков в местах общего пользования.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.3 | <b>Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.</b>   |   |        |  |             |
|       | Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.  |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3   | <b>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.</b>  |   |        |  |             |
| 3.3.1 | <b>Замена стояков центрального отопления с радиаторами.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.2 | <b>Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 825 047,30 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.3 | <b>Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.4 | <b>Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.</b>   |   |        |  |             |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.  |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |



|        |  |   |        |             |
|--------|--|---|--------|-------------|
| 3.3.5  | Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.  |   |        |             |
|        | Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.  |   |        |             |
|        | ЗА   | + | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.6  | Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.   |   |        |             |
|        | Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.   |   |        |             |
|        | ЗА   | + | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.7  | Замена системы канализации (стояки).   |   |        |             |
|        | Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.  |   |        |             |
|        | ЗА   | + | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.8  | Замена системы канализации (подвал).   |   |        |             |
|        | Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.  |   |        |             |
|        | ЗА   | + | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.9  | Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.   |   |        |             |
|        | Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.  |   |        |             |
|        | ЗА   | + | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.10 | Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.  |   |        |             |
| 0      | Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.  |   |        |             |
|        | ЗА   | + | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.11 | Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.   |   |        |             |
| 1.     | Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.  |   |        |             |
|        | ЗА   | + | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.12 | Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.   |   |        |             |
| 2      | Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.   |   |        |             |
|        | ЗА   | + | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 4.     | Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.   |   |        |             |
|        | Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.   |   |        |             |
|        | ЗА   | + | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 5.     | Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |   |        |             |
|        | Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.   |   |        |             |
|        | ЗА   | + | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 6.     | Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |   |        |             |
|        | Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.  |   |        |             |
|        | ЗА   | + | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 7.     | О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |   |        |             |
|        | Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебеденко С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. |   |        |             |
|        | ЗА   | + | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 8.     | Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников   |   |        |             |
|        | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для  |   |        |             |

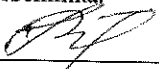
Подпись собственника помещения или уполномоченного лица



управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).  
 Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а. пом. № 39.

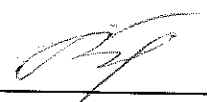
|   |   |        |             |
|---|---|--------|-------------|
| ЗА  | + | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| <b>9. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.</b><br>Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме. |   |        |             |
| ЗА  | + | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись: , Черехов В.И.  
 (собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: 8-910-454-40-91 «10» 12 2020г.

*Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".*





## РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34 – Лапиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приёма листа голосования: «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приёма листа голосования: «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

Собственник /Представитель собственника:

*Лапкина Марина Сергеевна*

(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_

Номер квартиры собственника (нескольких квартир): 29

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|---|
|   |  |  |  |   |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

| №   | Вопрос   | За | Против | Воздержался |
|-----|--|----|--------|-------------|
| 1.  | <b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b><br>Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания - Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек:<br>Председателя счетной комиссии: Лапину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». | 3А | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.  | О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.  |    |        |             |
| 2.1 | Об определении администратора общего собрания.<br>Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 .  | 3А | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.2 | О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.<br>Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в  |    |        |             |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица \_\_\_\_\_

|       |  |                                     |        |  |             |
|-------|--|-------------------------------------|--------|--|-------------|
|       | соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.3   | <b>Об определении продолжительности голосования.</b>   |                                     |        |  |             |
|       | Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.  |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.    | <b>Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.</b> |                                     |        |  |             |
|       | Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.          |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1   | <b>Капитальный ремонт крыши.</b>   |                                     |        |  |             |
| 3.1.1 | <b>Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.</b>  |                                     |        |  |             |
|       | Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1.2 | <b>Замена системы внутреннего водостока.</b>   |                                     |        |  |             |
|       | Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2   | <b>Капитальный ремонт фасада.</b>  |                                     |        |  |             |
| 3.2.1 | <b>Ремонт козырька подъезда.</b>   |                                     |        |  |             |
|       | Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.2 | <b>Замена оконных блоков в местах общего пользования.</b>  |                                     |        |  |             |
|       | Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.3 | <b>Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.</b>   |                                     |        |  |             |
|       | Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.  |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3   | <b>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.</b>  |                                     |        |  |             |
| 3.3.1 | <b>Замена стояков центрального отопления с радиаторами.</b>  |                                     |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.2 | <b>Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.</b>  |                                     |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 825 047,30 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.3 | <b>Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>  |                                     |        |  |             |
|       | Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.4 | <b>Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.</b>   |                                     |        |  |             |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.  |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица


|            |  |    |                                     |        |                          |             |                          |
|------------|--|----|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------------|--------------------------|
| 3.3.5      | Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.<br>Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.   | 3А | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| 3.3.6      | Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.  | 3А | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| 3.3.7      | Замена системы канализации (стояки).<br>Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.  | 3А | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| 3.3.8      | Замена системы канализации (подвал).<br>Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.  | 3А | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| 3.3.9      | Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.<br>Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.  | 3А | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| 3.3.1<br>0 | Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.<br>Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.   | 3А | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| 3.3.1<br>1 | Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.<br>Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.  | 3А | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| 3.3.1<br>2 | Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.<br>Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.   | 3А | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| 4.         | Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.<br>Установить коллективный (общедомовый) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.   | 3А | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| 5.         | Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.<br>Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.   | 3А | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| 6.         | Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.<br>Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.   | 3А | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| 7.         | О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.<br>Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебедево С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. | 3А | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| 8.         | Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников<br>Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для  |    |                                     |        |                          |             |                          |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица \_\_\_\_\_

управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).  
 Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39.

|   |  |                                     |        |                          |             |                          |
|---|--|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------------|--------------------------|
|   | 3А   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| 9.  | О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме. |                                     |        |                          |             |                          |
| Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме. |  |                                     |        |                          |             |                          |
|   | 3А   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись:  Лебедева Н.С.  
 (собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: 8-910-419-86-39

8 декабря 2020г.

*Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".*

## РЕШЕНИЕ

**собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.**

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34 – Лапиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

**Место получения бланков листов голосования для заполнения:**

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

**Место и способ приема листа голосования (заполненного):**

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

– инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

**Место проведения общего собрания собственников:** Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

**Дата начала приёма листа голосования:** «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

**Дата окончания приёма листа голосования:** «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

**Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно:** на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

**Собственник /Представитель собственника:**

(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные 1663 № 408602 выдан 29 мая Рашидовой УВР  
1663-001 код подразделения 903-092

Номер квартиры собственника (нескольких квартир): 26

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|---|
|   |  |  |  |   |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.


| №   | Вопрос   | ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----|--|------|--------|-------------|
| 1.  | <b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b><br>Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания – Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек:<br>Председателя счетной комиссии: Лапину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». | ЗА ✓ | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.  | <b>О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</b>   |      |        |             |
| 2.1 | <b>Об определении администратора общего собрания.</b><br>Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 .   | ЗА ✓ | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.2 | <b>О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.</b><br>Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в   |      |        |             |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

*Лапина Е.А.*

|       |  |  |               |  |                    |
|-------|--|--|---------------|--|--------------------|
|       | соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.   |  |               |  |                    |
|       | 3А ✓   |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 2.3   | <b>Об определении продолжительности голосования.</b>   |  |               |  |                    |
|       | Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.  |  |               |  |                    |
|       | 3А ✓   |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 3.    | <b>Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.</b> |  |               |  |                    |
|       | Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.          |  |               |  |                    |
|       | 3А ✓   |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 3.1   | <b>Капитальный ремонт крыши.</b>   |  |               |  |                    |
| 3.1.1 | <b>Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.</b>  |  |               |  |                    |
|       | Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.   |  |               |  |                    |
|       | 3А ✓   |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 3.1.2 | <b>Замена системы внутреннего водостока.</b>   |  |               |  |                    |
|       | Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.   |  |               |  |                    |
|       | 3А ✓   |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 3.2   | <b>Капитальный ремонт фасада.</b>  |  |               |  |                    |
| 3.2.1 | <b>Ремонт козырька подъезда.</b>   |  |               |  |                    |
|       | Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.   |  |               |  |                    |
|       | 3А ✓   |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 3.2.2 | <b>Замена оконных блоков в местах общего пользования.</b>  |  |               |  |                    |
|       | Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.   |  |               |  |                    |
|       | 3А ✓   |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 3.2.3 | <b>Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.</b>   |  |               |  |                    |
|       | Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.  |  |               |  |                    |
|       | 3А ✓   |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 3.3   | <b>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.</b>  |  |               |  |                    |
| 3.3.1 | <b>Замена стояков центрального отопления с радиаторами.</b>  |  |               |  |                    |
|       | Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.   |  |               |  |                    |
|       | 3А ✓   |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 3.3.2 | <b>Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.</b>  |  |               |  |                    |
|       | Заменить стояки центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 825 047,30 руб.   |  |               |  |                    |
|       | 3А ✓   |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 3.3.3 | <b>Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>  |  |               |  |                    |
|       | Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.   |  |               |  |                    |
|       | 3А ✓   |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 3.3.4 | <b>Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.</b>   |  |               |  |                    |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.  |  |               |  |                    |
|       | 3А ✓   |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица



|       |  |  |        |  |             |
|-------|--|--|--------|--|-------------|
| 3.3.5 | Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.  |  |        |  |             |
|       | Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.  |  |        |  |             |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.6 | Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.   |  |        |  |             |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.   |  |        |  |             |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.7 | Замена системы канализации (стояки).   |  |        |  |             |
|       | Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.  |  |        |  |             |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.8 | Замена системы канализации (подвал).   |  |        |  |             |
|       | Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.  |  |        |  |             |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.9 | Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.   |  |        |  |             |
|       | Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.  |  |        |  |             |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.1 | Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.  |  |        |  |             |
| 0     | Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.  |  |        |  |             |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.1 | Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.   |  |        |  |             |
| 1.    | Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.  |  |        |  |             |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.1 | Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.   |  |        |  |             |
| 2     | Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.   |  |        |  |             |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 4.    | Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.   |  |        |  |             |
|       | Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.   |  |        |  |             |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 5.    | Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |  |        |  |             |
|       | Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.   |  |        |  |             |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 6.    | Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |  |        |  |             |
|       | Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.  |  |        |  |             |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 7.    | О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |  |        |  |             |
|       | Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебеденко С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. |  |        |  |             |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 8.    | Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников   |  |        |  |             |
|       | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для  |  |        |  |             |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

|  |  |  |               |  |                    |
|--|--|--|---------------|--|--------------------|
| управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).<br>Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39. |  |  |               |  |                    |
| 3А   | <input checked="" type="checkbox"/>  |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 9.   | <b>О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.</b><br>Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме. |  |               |  |                    |
| 3А   | <input checked="" type="checkbox"/>  |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись: Таш, Ташинская ИГ  
 (собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: 8-916-4640252

«7» 12, 2020г.

*Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".*

Таш



## РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34 – Лапиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приёма листа голосования: «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приёма листа голосования: «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

Собственник/Представитель собственника:

Белова Надежда Юрьевна  
(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные № 103664 выдан Департамент полиции  
Раменского ТУВД Московской области код подразделения 503-092

Номер квартиры собственника (несколько квартир): 28 кв.

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|---|
| <u>Свидетельство</u>  | <u>150-01/23-5</u>                     | <u>16.11.2001г.</u>                                  | <u>43,4 кв.м.</u>  |   |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

|     |   |  |               |  |                    |
|-----|---|--|---------------|--|--------------------|
| 1.  | <b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b>   |  |               |  |                    |
|     | Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания - Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек:<br>Председателя счетной комиссии: Лапину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». |  |               |  |                    |
|     | <u>ЗА +</u>   |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 2.  | <b>О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</b>  |  |               |  |                    |
| 2.1 | <b>Об определении администратора общего собрания.</b>   |  |               |  |                    |
|     | Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 .   |  |               |  |                    |
|     | <u>ЗА +</u>   |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 2.2 | <b>О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.</b>  |  |               |  |                    |
|     | Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в  |  |               |  |                    |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица \_\_\_\_\_

|       |  |  |        |  |             |
|-------|--|--|--------|--|-------------|
|       | соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.   |  |        |  |             |
|       | ЗА +   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.3   | <b>Об определении продолжительности голосования.</b>   |  |        |  |             |
|       | Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.  |  |        |  |             |
|       | ЗА +   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.    | <b>Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.</b> |  |        |  |             |
|       | Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.          |  |        |  |             |
|       | ЗА +   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1   | <b>Капитальный ремонт крыши.</b>   |  |        |  |             |
| 3.1.1 | <b>Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.</b>  |  |        |  |             |
|       | Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.   |  |        |  |             |
|       | ЗА +   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1.2 | <b>Замена системы внутреннего водостока.</b>   |  |        |  |             |
|       | Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.   |  |        |  |             |
|       | ЗА +   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2   | <b>Капитальный ремонт фасада.</b>  |  |        |  |             |
| 3.2.1 | <b>Ремонт козырька подъезда.</b>   |  |        |  |             |
|       | Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.   |  |        |  |             |
|       | ЗА +   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.2 | <b>Замена оконных блоков в местах общего пользования.</b>  |  |        |  |             |
|       | Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.   |  |        |  |             |
|       | ЗА +   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.3 | <b>Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.</b>   |  |        |  |             |
|       | Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.  |  |        |  |             |
|       | ЗА +   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3   | <b>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.</b>  |  |        |  |             |
| 3.3.1 | <b>Замена стояков центрального отопления с радиаторами.</b>  |  |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.   |  |        |  |             |
|       | ЗА +   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.2 | <b>Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.</b>  |  |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 825 047,30 руб.   |  |        |  |             |
|       | ЗА +   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.3 | <b>Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>  |  |        |  |             |
|       | Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.   |  |        |  |             |
|       | ЗА +   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.4 | <b>Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.</b>   |  |        |  |             |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.  |  |        |  |             |
|       | ЗА +   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица \_\_\_\_\_

|             |   |      |        |             |
|-------------|---|------|--------|-------------|
| 3.3.5       | Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.<br>Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.  | ЗА + | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.6       | Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.   | ЗА + | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.7       | Замена системы канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.<br>Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.  | ЗА + | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.8       | Замена системы канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.<br>Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.  | ЗА + | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.9       | Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.<br>Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.  | ЗА + | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.1<br>0  | Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.<br>Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.   | ЗА + | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.1<br>1. | Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.<br>Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.  | ЗА + | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.1<br>2  | Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.<br>Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.   | ЗА + | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 4.          | Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.<br>Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.  | ЗА + | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 5.          | Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.<br>Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.  | ЗА + | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 6.          | Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.<br>Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.  | ЗА + | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 7.          | О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.<br>Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебеденко С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. | ЗА + | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 8.          | Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников<br>Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для   |      |        |             |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).  
 Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а. пом. № 39.

|   |  |               |  |                    |  |
|---|--|---------------|--|--------------------|--|
| 3А +  |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |  |
| <b>9. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.</b><br>Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме. |  |               |  |                    |  |
| 3А +  |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |  |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись: Белова, Белова Н.Н.  
 (собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: 8(963)642-44-50. «6» 11 2020г.

*Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".*

**РЕШЕНИЕ**

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34 – Лапиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приёма листа голосования: «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приёма листа голосования: «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

Собственник /Представитель собственника:

*Татьяна Анна Андреевна*

(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные 4507 № 030924 выдан 24.09.2004г.  
ОБЛ. МОСКВА ЖУДЕЦКО 2 МОСКВА код подразделения 772-082

Номер квартиры собственника (несколько квартир): 29

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|---|
|   |  |  |  |   |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

|     |  |   |               |  |                      |
|-----|--|---|---------------|--|----------------------|
| 1.  | <b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b><br>Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания - Клочкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек:<br>Председателя счетной комиссии: Лапину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Клочкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». |   |               |  |                      |
|     | 34   |   | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> ✓ |
| 2.  | <b>О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</b>   |   |               |  |                      |
| 2.1 | <b>Об определении администратора общего собрания.</b><br>Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 .   |   |               |  |                      |
|     | 34   | ✓ | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>   |
| 2.2 | <b>О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.</b><br>Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в   |   |               |  |                      |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица \_\_\_\_\_

|       |   |                                     |        |                                     |             |
|-------|---|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|-------------|
|       | соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.  |                                     |        |                                     |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/>            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.3   | Об определении продолжительности голосования.   |                                     |        |                                     |             |
|       | Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ВИАС ЖКХ Московской области.   |                                     |        |                                     |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/>            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.    | Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области. |                                     |        |                                     |             |
|       | Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.   |                                     |        |                                     |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/>            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1   | Капитальный ремонт крыши.   |                                     |        |                                     |             |
| 3.1.1 | Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.  |                                     |        |                                     |             |
|       | Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.  |                                     |        |                                     |             |
|       | ЗА  | <input type="checkbox"/>            | ПРОТИВ | <input checked="" type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1.2 | Замена системы внутреннего водостока.   |                                     |        |                                     |             |
|       | Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.  |                                     |        |                                     |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/>            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2   | Капитальный ремонт фасада.  |                                     |        |                                     |             |
| 3.2.1 | Ремонт козырька подъезда.   |                                     |        |                                     |             |
|       | Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.  |                                     |        |                                     |             |
|       | ЗА  | <input type="checkbox"/>            | ПРОТИВ | <input checked="" type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.2 | Замена оконных блоков в местах общего пользования.  |                                     |        |                                     |             |
|       | Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.  |                                     |        |                                     |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/>            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.3 | Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.   |                                     |        |                                     |             |
|       | Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.   |                                     |        |                                     |             |
|       | ЗА  | <input type="checkbox"/>            | ПРОТИВ | <input checked="" type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3   | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.  |                                     |        |                                     |             |
| 3.3.1 | Замена стояков центрального отопления с радиаторами.  |                                     |        |                                     |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.  |                                     |        |                                     |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/>            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.2 | Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.  |                                     |        |                                     |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 825 047,30 руб.  |                                     |        |                                     |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/>            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.3 | Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.  |                                     |        |                                     |             |
|       | Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.  |                                     |        |                                     |             |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/>            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.4 | Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.   |                                     |        |                                     |             |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.   |                                     |        |                                     |             |
|       | ЗА  | <input type="checkbox"/>            | ПРОТИВ | <input checked="" type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица \_\_\_\_\_

|       |   |                                     |        |                                     |             |                                     |
|-------|---|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| 3.3.5 | Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.   |                                     |        |                                     |             |                                     |
|       | Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.   |                                     |        |                                     |             |                                     |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/>            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/>            |
| 3.3.6 | Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.  |                                     |        |                                     |             |                                     |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.  |                                     |        |                                     |             |                                     |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/>            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/>            |
| 3.3.7 | Замена системы канализации (стояки).  |                                     |        |                                     |             |                                     |
|       | Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.   |                                     |        |                                     |             |                                     |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/>            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/>            |
| 3.3.8 | Замена системы канализации (подвал).  |                                     |        |                                     |             |                                     |
|       | Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.   |                                     |        |                                     |             |                                     |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/>            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/>            |
| 3.3.9 | Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.  |                                     |        |                                     |             |                                     |
|       | Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.   |                                     |        |                                     |             |                                     |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/>            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/>            |
| 3.3.1 | Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.   |                                     |        |                                     |             |                                     |
| 0     | Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.   |                                     |        |                                     |             |                                     |
|       | ЗА  | <input type="checkbox"/>            | ПРОТИВ | <input checked="" type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/>            |
| 3.3.1 | Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.  |                                     |        |                                     |             |                                     |
| 1.    | Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.   |                                     |        |                                     |             |                                     |
|       | ЗА  | <input type="checkbox"/>            | ПРОТИВ | <input checked="" type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/>            |
| 3.3.1 | Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.  |                                     |        |                                     |             |                                     |
| 2     | Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.  |                                     |        |                                     |             |                                     |
|       | ЗА  | <input type="checkbox"/>            | ПРОТИВ | <input checked="" type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/>            |
| 4.    | Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.  |                                     |        |                                     |             |                                     |
|       | Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.  |                                     |        |                                     |             |                                     |
|       | ЗА  | <input type="checkbox"/>            | ПРОТИВ | <input checked="" type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/>            |
| 5.    | Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |                                     |        |                                     |             |                                     |
|       | Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.  |                                     |        |                                     |             |                                     |
|       | ЗА  | <input type="checkbox"/>            | ПРОТИВ | <input checked="" type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/>            |
| 6.    | Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |                                     |        |                                     |             |                                     |
|       | Определять источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.   |                                     |        |                                     |             |                                     |
|       | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/>            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/>            |
| 7.    | О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |                                     |        |                                     |             |                                     |
|       | Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебедеву С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. |                                     |        |                                     |             |                                     |
|       | ЗА  | <input type="checkbox"/>            | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/>            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.    | Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников  |                                     |        |                                     |             |                                     |
|       | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для   |                                     |        |                                     |             |                                     |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица \_\_\_\_\_

|  |                                     |               |                          |                    |                          |
|--|-------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).<br>Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39. |                                     |               |                          |                    |                          |
| 3А   | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> | <input type="checkbox"/> |
| 9. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.<br>Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.   |                                     |               |                          |                    |                          |
| 3А   | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> | <input type="checkbox"/> |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись: Чугунов, Чугунова А.А.  
(собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: tufe/ka 125@mail.ru

«10» 12 2020г.

*Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".*



## РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34 – Лапиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходившего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

– инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приема листа голосования: «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приема листа голосования: «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

Собственник / Представитель собственника:

Мамитваасюмова Наталья Николаевна

(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные 45706 274 436 выдан СФР России по р/н  
г. Москва ВЮВАО код подразделения 770-103

Номер квартиры собственника (несколько квартир): 31

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

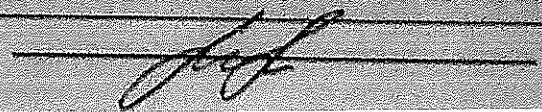
| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учета балконов и лоджий (кв. м) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|---|---|
|   |  |  | 32,7  | —   |

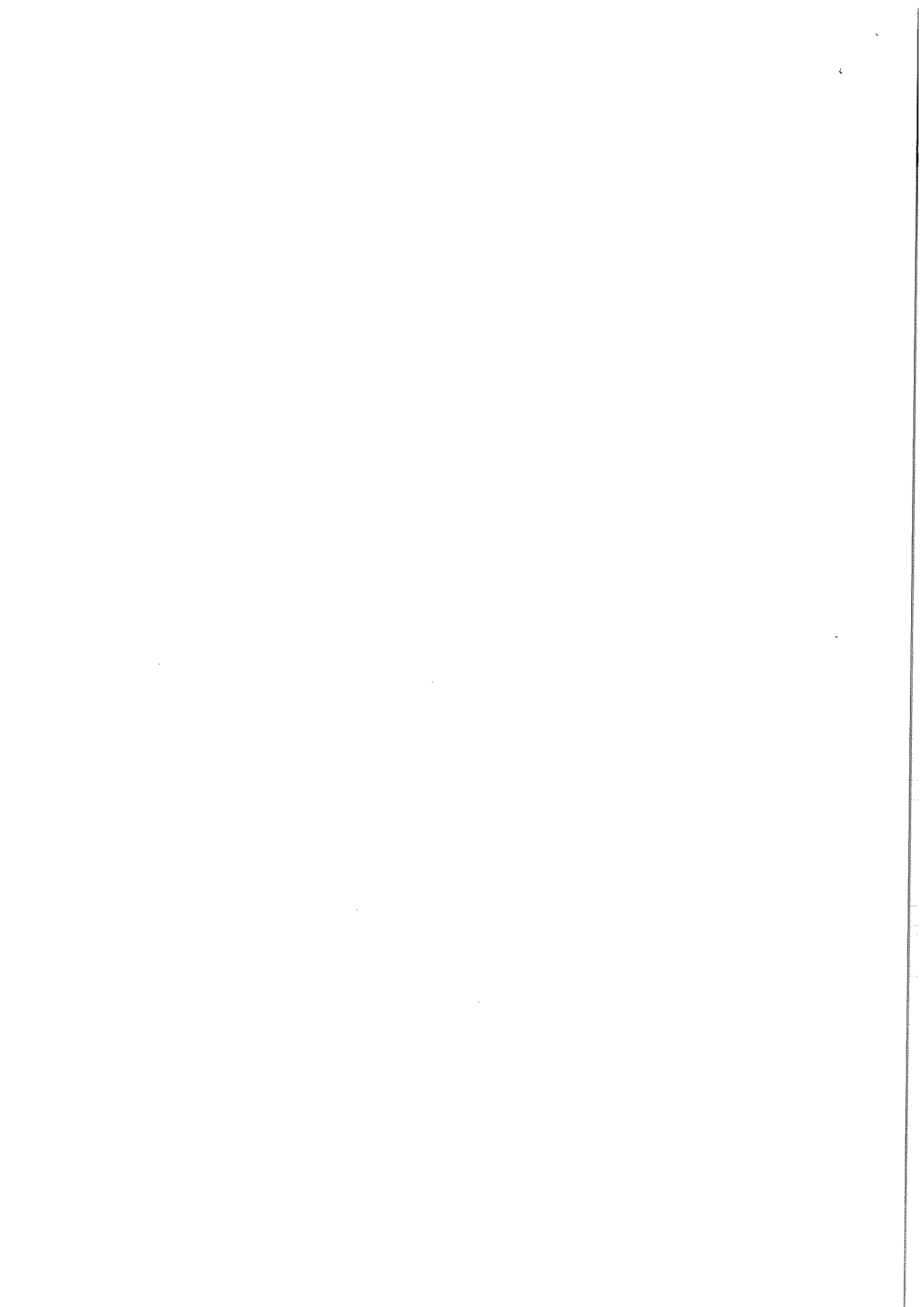
По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «у».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

| Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.  |   |        |  |             |
|---|---|--------|--|-------------|
| Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания – Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек;<br>Председателя счетной комиссии: Лапину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». |   |        |  |             |
| 31  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.   |   |        |  |             |
| Об определении администратора общего собрания.  |   |        |  |             |
| Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790.  |   |        |  |             |
| 31  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| О порядке приема сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.   |   |        |  |             |
| Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в  |   |        |  |             |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица



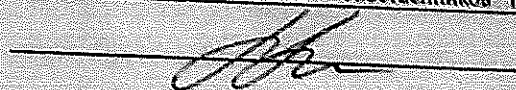






|   |   |        |  |             |
|---|---|--------|--|-------------|
| Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.   |   |        |  |             |
| Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.  |   |        |  |             |
| ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.  |   |        |  |             |
| Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.  |   |        |  |             |
| ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Замена системы канализации (стояки).  |   |        |  |             |
| Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.   |   |        |  |             |
| ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Замена системы канализации (подвал).  |   |        |  |             |
| Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.   |   |        |  |             |
| ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Замена вводно-распределительного устройства системы электроснабжения.   |   |        |  |             |
| Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.   |   |        |  |             |
| ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.   |   |        |  |             |
| Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.   |   |        |  |             |
| ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.  |   |        |  |             |
| Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.   |   |        |  |             |
| ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.  |   |        |  |             |
| Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.  |   |        |  |             |
| ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.  |   |        |  |             |
| Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.  |   |        |  |             |
| ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |   |        |  |             |
| Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.  |   |        |  |             |
| ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |   |        |  |             |
| Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.   |   |        |  |             |
| ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |   |        |  |             |
| Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебедеву С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. |   |        |  |             |
| ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников  |   |        |  |             |
| Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений)  |   |        |  |             |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица





Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39.

|  |   |        |  |             |  |
|--|---|--------|--|-------------|--|
| ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме. |   |        |  |             |  |
| Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.    |   |        |  |             |  |
| ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись:

(собственника или его доверенного лица)

Молитвослова М.М.

(Ф.И.О.)

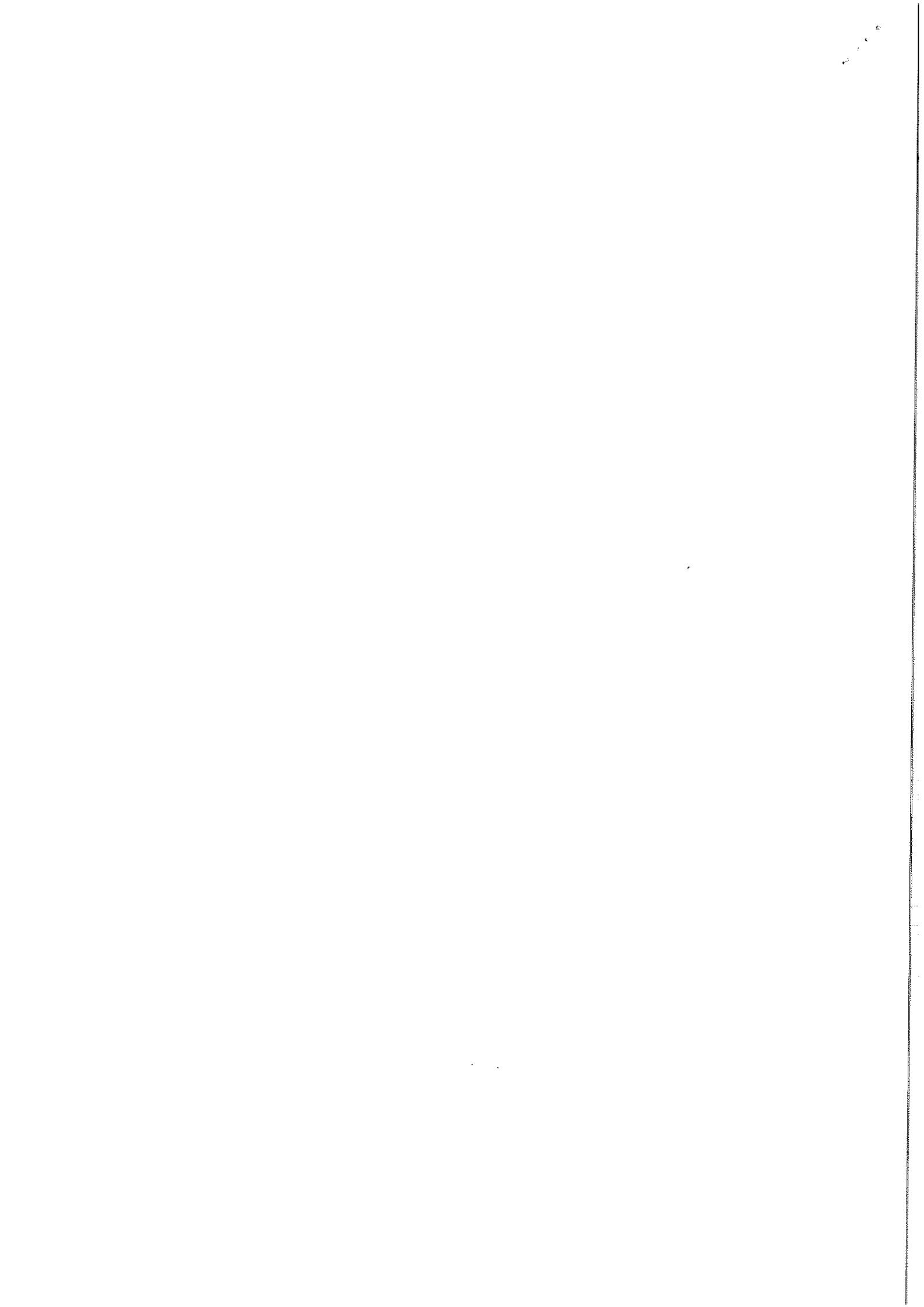
Телефон, e-mail:

8-926-210-93-86

molitvoslova@inbox.ru

Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 № 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица



### РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34 – Лапиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приёма листа голосования: «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приёма листа голосования: «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

Собственник /Представитель собственника: Федоренко М.А.

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные 46 № 03 207047 выдан Раменское УВД код подразделения 503-092

Номер квартиры собственника (нескольких квартир): 32

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|---|
| <u>вып. о гос. рег.</u>                                     | <u>собственность</u>                   | <u>13.11.2009</u>                                    | <u>59,8</u>  | <u>59,8</u>                                     |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

|     |   |                                     |               |  |                    |
|-----|---|-------------------------------------|---------------|--|--------------------|
| 1.  | <b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b>   |                                     |               |  |                    |
|     | Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания - Клочкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек:<br>Председателя счетной комиссии: Лапину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Клочкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». |                                     |               |  |                    |
|     | 34  | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 2.  | <b>О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</b>  |                                     |               |  |                    |
| 2.1 | <b>Об определении администратора общего собрания.</b>   |                                     |               |  |                    |
|     | Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 .   |                                     |               |  |                    |
|     | 34  | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 2.2 | <b>О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.</b>  |                                     |               |  |                    |
|     | Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в  |                                     |               |  |                    |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

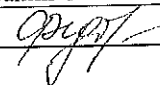
Федоренко М.А.

|       |  |   |        |  |             |
|-------|--|---|--------|--|-------------|
|       | соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.3   | <b>Об определении продолжительности голосования.</b>   |   |        |  |             |
|       | Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.  |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.    | <b>Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.</b> |   |        |  |             |
|       | Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.          |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1   | <b>Капитальный ремонт крыши.</b>   |   |        |  |             |
| 3.1.1 | <b>Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.</b>  |   |        |  |             |
|       | Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1.2 | <b>Замена системы внутреннего водостока.</b>   |   |        |  |             |
|       | Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   |   | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2   | <b>Капитальный ремонт фасада.</b>  |   |        |  |             |
| 3.2.1 | <b>Ремонт козырька подъезда.</b>   |   |        |  |             |
|       | Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.2 | <b>Замена оконных блоков в местах общего пользования.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.3 | <b>Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.</b>   |   |        |  |             |
|       | Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.  |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3   | <b>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.</b>  |   |        |  |             |
| 3.3.1 | <b>Замена стояков центрального отопления с радиаторами.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.2 | <b>Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 825 047,30 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.3 | <b>Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.4 | <b>Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.</b>   |   |        |  |             |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.  |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |



|        |   |
|--------|---|
| 3.3.5  | Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.   |
|        | Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.   |
|        | 3А <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.3.6  | Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.  |
|        | Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.  |
|        | 3А <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.3.7  | Замена системы канализации (стояки).  |
|        | Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.   |
|        | 3А <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.3.8  | Замена системы канализации (подвал).  |
|        | Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.   |
|        | 3А <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.3.9  | Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.  |
|        | Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.   |
|        | 3А <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.3.10 | Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.   |
|        | Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.   |
|        | 3А <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.3.11 | Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.  |
|        | Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.   |
|        | 3А <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 3.3.12 | Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.  |
|        | Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.  |
|        | 3А <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 4.     | Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.  |
|        | Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.  |
|        | 3А <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 5.     | Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |
|        | Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.  |
|        | 3А <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 6.     | Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |
|        | Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.   |
|        | 3А <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 7.     | О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |
|        | Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебедеву С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. |
|        | 3А <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 8.     | Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников  |
|        | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для   |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица



|  |  |        |  |             |  |
|--|--|--------|--|-------------|--|
| управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).<br>Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39. |  |        |  |             |  |
| 3А   | <input checked="" type="checkbox"/>  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 9.   | <b>О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.</b><br>Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме. |        |  |             |  |
| 3А   | <input checked="" type="checkbox"/>  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись: Гурорегина М.А., Гурорегина М.А.  
(собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: ttoommaa@bk.ru  
ttoommaa@bk.ru

«9.» 11. 2020г.

Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34 – Лапиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приёма листа голосования: «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приёма листа голосования: «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

Собственник /Представитель собственника:

Царькова Л.А.

(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные

№ 03 42 9458

Раменского ЧБД

код подразделения 503-092

Номер квартиры собственника (несколько квартир):

32

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|---|
| Св.огов.рег.  | собственник                            | 15.11.1998г.   | 32 кв.м.   | 32 кв.м.  |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

|     |   |                                     |               |                          |                    |
|-----|---|-------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------------|
| 1.  | <b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b>   |                                     |               |                          |                    |
|     | Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания - Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек:<br>Председателя счетной комиссии: Лапину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». |                                     |               |                          |                    |
|     | 34  | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 2.  | <b>О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</b>  |                                     |               |                          |                    |
| 2.1 | <b>Об определении администратора общего собрания.</b>   |                                     |               |                          |                    |
|     | Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 .   |                                     |               |                          |                    |
|     | 34  | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 2.2 | <b>О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.</b>  |                                     |               |                          |                    |
|     | Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в  |                                     |               |                          |                    |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

Царькова

|       |   |   |        |  |             |
|-------|---|---|--------|--|-------------|
|       | соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.  |   |        |  |             |
|       | ЗА  | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.3   | Об определении продолжительности голосования.   |   |        |  |             |
|       | Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.   |   |        |  |             |
|       | ЗА  | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.    | Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.      |   |        |  |             |
|       | Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области. |   |        |  |             |
|       | ЗА  | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1   | Капитальный ремонт крыши.   |   |        |  |             |
| 3.1.1 | Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.  |   |        |  |             |
|       | Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.  |   |        |  |             |
|       | ЗА  | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1.2 | Замена системы внутреннего водостока.   |   |        |  |             |
|       | Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.  |   |        |  |             |
|       | ЗА  | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2   | Капитальный ремонт фасада.  |   |        |  |             |
| 3.2.1 | Ремонт козырька подъезда.   |   |        |  |             |
|       | Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.  |   |        |  |             |
|       | ЗА  | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.2 | Замена оконных блоков в местах общего пользования.  |   |        |  |             |
|       | Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.  |   |        |  |             |
|       | ЗА  | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.3 | Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.   |   |        |  |             |
|       | Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА  | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3   | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.  |   |        |  |             |
| 3.3.1 | Замена стояков центрального отопления с радиаторами.  |   |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.  |   |        |  |             |
|       | ЗА  | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.2 | Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.  |   |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 825 047,30 руб.  |   |        |  |             |
|       | ЗА  | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.3 | Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.  |   |        |  |             |
|       | Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.  |   |        |  |             |
|       | ЗА  | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.4 | Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.   |   |        |  |             |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА  | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

*Царук*

|       |   |   |        |  |             |  |
|-------|---|---|--------|--|-------------|--|
| 3.3.5 | Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.   |   |        |  |             |  |
|       | Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.   |   |        |  |             |  |
|       | ЗА  | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.6 | Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.  |   |        |  |             |  |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.  |   |        |  |             |  |
|       | ЗА  | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.7 | Замена системы канализации (стояки).  |   |        |  |             |  |
|       | Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.   |   |        |  |             |  |
|       | ЗА  | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.8 | Замена системы канализации (подвал).  |   |        |  |             |  |
|       | Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.   |   |        |  |             |  |
|       | ЗА  | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.9 | Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.  |   |        |  |             |  |
|       | Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.   |   |        |  |             |  |
|       | ЗА  | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.1 | Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.   |   |        |  |             |  |
| 0     | Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.   |   |        |  |             |  |
|       | ЗА  | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.1 | Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.  |   |        |  |             |  |
| 1.    | Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.   |   |        |  |             |  |
|       | ЗА  | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.1 | Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.  |   |        |  |             |  |
| 2     | Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.  |   |        |  |             |  |
|       | ЗА  | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 4.    | Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.  |   |        |  |             |  |
|       | Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.  |   |        |  |             |  |
|       | ЗА  | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 5.    | Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |   |        |  |             |  |
|       | Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.  |   |        |  |             |  |
|       | ЗА  | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 6.    | Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |   |        |  |             |  |
|       | Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.   |   |        |  |             |  |
|       | ЗА  | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 7.    | О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |   |        |  |             |  |
|       | Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебедеву С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. |   |        |  |             |  |
|       | ЗА  | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 8.    | Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников  |   |        |  |             |  |
|       | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для   |   |        |  |             |  |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

*Заповед*

|  |                                     |               |                          |                    |                          |
|--|-------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).<br>Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39. |                                     |               |                          |                    |                          |
| 3А   | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> | <input type="checkbox"/> |
| <b>9. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.</b>   |                                     |               |                          |                    |                          |
| Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.  |                                     |               |                          |                    |                          |
| 3А   | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> | <input type="checkbox"/> |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись: Царькова Л.А., Царькова Л.А.  
 (собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: 903-591-7053

«10» 11. 2020г.

*Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".*

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34 – Лапиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приема листа голосования: «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приема листа голосования: «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

Собственник / Представитель собственника:

КОЗЫЗЕВА ГЕНРИЕТТА МИХАЙЛОВНА, Шарочкин Артур Игоревич  
(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные 640 № 185700 выдан 2008 г. Ю-Саха Лин СКР код подразделения 652-001

Номер квартиры собственника (несколько квартир): 34

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учета балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|---|
| регистрация права   | №50-50-23/053                          | 05.06.2008г  | 45,6 кв.м.   | 1/2 + 1/2                                       |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

|     |   |  |        |  |             |
|-----|---|--|--------|--|-------------|
| 1.  | <b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b>   |  |        |  |             |
|     | Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания - Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек:<br>Председателя счетной комиссии: Лапину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». |  |        |  |             |
|     | ЗА  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.  | <b>О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</b>  |  |        |  |             |
| 2.1 | <b>Об определении администратора общего собрания.</b>   |  |        |  |             |
|     | Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 .   |  |        |  |             |
|     | ЗА  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.2 | <b>О порядке приема сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.</b>  |  |        |  |             |
|     | Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в  |  |        |  |             |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

КОЗЫЗЕВА ГЕНРИЕТТА

|       |  |    |        |        |             |
|-------|--|----|--------|--------|-------------|
|       | соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.   |    |        |        |             |
|       | ЗА   |    | ПРОТИВ |        | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.3   | <b>Об определении продолжительности голосования.</b>   |    |        |        |             |
|       | Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.  |    |        |        |             |
|       | +  | ЗА |        | ПРОТИВ |             |
| 3.    | <b>Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.</b> |    |        |        |             |
|       | Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.          |    |        |        |             |
|       |  | ЗА |        | ПРОТИВ |             |
| 3.1   | <b>Капитальный ремонт крыши.</b>   |    |        |        |             |
| 3.1.1 | <b>Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.</b>  |    |        |        |             |
|       | Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.   |    |        |        |             |
|       |  | ЗА |        | ПРОТИВ |             |
| 3.1.2 | <b>Замена системы внутреннего водостока.</b>   |    |        |        |             |
|       | Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.   |    |        |        |             |
|       | +  | ЗА |        | ПРОТИВ |             |
| 3.2   | <b>Капитальный ремонт фасада.</b>  |    |        |        |             |
| 3.2.1 | <b>Ремонт козырька подъезда.</b>   |    |        |        |             |
|       | Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.   |    |        |        |             |
|       | +  | ЗА |        | ПРОТИВ |             |
| 3.2.2 | <b>Замена оконных блоков в местах общего пользования.</b>  |    |        |        |             |
|       | Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.   |    |        |        |             |
|       | +  | ЗА |        | ПРОТИВ |             |
| 3.2.3 | <b>Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.</b>   |    |        |        |             |
|       | Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.  |    |        |        |             |
|       | +  | ЗА |        | ПРОТИВ |             |
| 3.3   | <b>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.</b>  |    |        |        |             |
| 3.3.1 | <b>Замена стояков центрального отопления с радиаторами.</b>  |    |        |        |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.   |    |        |        |             |
|       | +  | ЗА |        | ПРОТИВ |             |
| 3.3.2 | <b>Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.</b>  |    |        |        |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 825 047,30 руб.   |    |        |        |             |
|       | +  | ЗА |        | ПРОТИВ |             |
| 3.3.3 | <b>Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>  |    |        |        |             |
|       | Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.   |    |        |        |             |
|       | +  | ЗА |        | ПРОТИВ |             |
| 3.3.4 | <b>Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.</b>   |    |        |        |             |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.  |    |        |        |             |
|       | +  | ЗА |        | ПРОТИВ |             |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

Собственник  
Иванов И.В.А. Г.М.



|        |   |    |  |        |  |             |
|--------|---|----|--|--------|--|-------------|
| 3.3.5  | Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.   |    |  |        |  |             |
|        | Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.   |    |  |        |  |             |
|        | +   | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.6  | Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.  |    |  |        |  |             |
|        | Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.  |    |  |        |  |             |
|        | +   | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.7  | Замена системы канализации (стояки).  |    |  |        |  |             |
|        | Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.   |    |  |        |  |             |
|        | +   | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.8  | Замена системы канализации (подвал).  |    |  |        |  |             |
|        | Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.   |    |  |        |  |             |
|        | +   | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.9  | Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.  |    |  |        |  |             |
|        | Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.   |    |  |        |  |             |
|        | +   | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.10 | Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.   |    |  |        |  |             |
| 0      | Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.   |    |  |        |  |             |
|        | +   | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.11 | Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.  |    |  |        |  |             |
| 1.     | Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.   |    |  |        |  |             |
|        | +   | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.12 | Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.  |    |  |        |  |             |
| 2      | Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.  |    |  |        |  |             |
|        | +   | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 4.     | Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.  |    |  |        |  |             |
|        | Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.  |    |  |        |  |             |
|        |   | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 5.     | Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |    |  |        |  |             |
|        | Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.  |    |  |        |  |             |
|        | +   | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 6.     | Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |    |  |        |  |             |
|        | Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.   |    |  |        |  |             |
|        | +   | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 7.     | О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |    |  |        |  |             |
|        | Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебедеву С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. |    |  |        |  |             |
|        | ↓   | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 8.     | Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников  |    |  |        |  |             |
|        | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для   |    |  |        |  |             |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

*Лебедев Николай Г.М.*

|  |    |  |               |  |                    |
|--|----|--|---------------|--|--------------------|
| управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).<br>Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а. пом. № 39. |    |  |               |  |                    |
| +  | 34 |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <b>9. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.</b>   |    |  |               |  |                    |
| Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.  |    |  |               |  |                    |
| +  | 34 |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись: Лебедева Н.И. / (собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: +7 985 800 8358

«17» ноября 2020 г.  
2020 г.

*Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".*

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34 – Лапиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приёма листа голосования: «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приёма листа голосования: «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

Собственник /Представитель собственника:

*Завидова Любовь Николаевна*

(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные

4604 № 221

выдан *Жуценок. УВД*

код подразделения 503-0

Номер квартиры собственника (нескольких квартир):

35

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|---|
| <i>Свидетельство о гос. рег. права</i>                      | <i>№ 50-01/23</i>                      | <i>03 ИЮНЯ 2008</i>                                  | <i>60,6</i>  | -   |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

|     |  |  |        |  |             |
|-----|--|--|--------|--|-------------|
| 1.  | <b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b><br>Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания - Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек:<br>Председателя счетной комиссии: Лапину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». |  |        |  |             |
|     | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.  | <b>О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</b>   |  |        |  |             |
| 2.1 | <b>Об определении администратора общего собрания.</b><br>Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 .   |  |        |  |             |
|     | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.2 | <b>О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.</b><br>Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в   |  |        |  |             |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

*Завидова*

|   |   |  |               |  |                    |
|---|---|--|---------------|--|--------------------|
| соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.  |   |  |               |  |                    |
| 3А  | ✓ |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <b>2.3 Об определении продолжительности голосования.</b>  |   |  |               |  |                    |
| Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.   |   |  |               |  |                    |
| 3А  | ✓ |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <b>3. Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.</b> |   |  |               |  |                    |
| Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.             |   |  |               |  |                    |
| 3А  | ✓ |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <b>3.1 Капитальный ремонт крыши.</b>  |   |  |               |  |                    |
| <b>3.1.1 Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.</b>   |   |  |               |  |                    |
| Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.  |   |  |               |  |                    |
| 3А  | ✓ |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <b>3.1.2 Замена системы внутреннего водостока.</b>  |   |  |               |  |                    |
| Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.  |   |  |               |  |                    |
| 3А  | ✓ |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <b>3.2 Капитальный ремонт фасада.</b>   |   |  |               |  |                    |
| <b>3.2.1 Ремонт козырька подъезда.</b>  |   |  |               |  |                    |
| Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.  |   |  |               |  |                    |
| 3А  | ✓ |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <b>3.2.2 Замена оконных блоков в местах общего пользования.</b>   |   |  |               |  |                    |
| Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.  |   |  |               |  |                    |
| 3А  | ✓ |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <b>3.2.3 Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.</b>  |   |  |               |  |                    |
| Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.   |   |  |               |  |                    |
| 3А  | ✓ |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <b>3.3 Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.</b>   |   |  |               |  |                    |
| <b>3.3.1 Замена стояков центрального отопления с радиаторами.</b>   |   |  |               |  |                    |
| Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.  |   |  |               |  |                    |
| 3А  | ✓ |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <b>3.3.2 Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.</b>   |   |  |               |  |                    |
| Заменить стояки центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 825 047,30 руб.  |   |  |               |  |                    |
| 3А  | ✓ |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <b>3.3.3 Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>   |   |  |               |  |                    |
| Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.  |   |  |               |  |                    |
| 3А  | ✓ |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <b>3.3.4 Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.</b>  |   |  |               |  |                    |
| Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.   |   |  |               |  |                    |
| 3А  | ✓ |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

|        |   |  |        |  |             |  |
|--------|---|--|--------|--|-------------|--|
| 3.3.5  | Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.   |  |        |  |             |  |
|        | Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.   |  |        |  |             |  |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.6  | Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.  |  |        |  |             |  |
|        | Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.  |  |        |  |             |  |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.7  | Замена системы канализации (стояки).  |  |        |  |             |  |
|        | Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.   |  |        |  |             |  |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.8  | Замена системы канализации (подвал).  |  |        |  |             |  |
|        | Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.   |  |        |  |             |  |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.9  | Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.  |  |        |  |             |  |
|        | Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.   |  |        |  |             |  |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.10 | Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.   |  |        |  |             |  |
| 0      | Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.   |  |        |  |             |  |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.11 | Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.  |  |        |  |             |  |
| 1.     | Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.   |  |        |  |             |  |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.12 | Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.  |  |        |  |             |  |
| 2      | Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.  |  |        |  |             |  |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 4.     | Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.  |  |        |  |             |  |
|        | Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.  |  |        |  |             |  |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 5.     | Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |  |        |  |             |  |
|        | Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.  |  |        |  |             |  |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 6.     | Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |  |        |  |             |  |
|        | Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.   |  |        |  |             |  |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 7.     | О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |  |        |  |             |  |
|        | Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебедево С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. |  |        |  |             |  |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 8.     | Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников  |  |        |  |             |  |
|        | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для   |  |        |  |             |  |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица



управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).  
 Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39.

|   |   |  |               |  |                    |  |
|---|---|--|---------------|--|--------------------|--|
| 3А  | ✓   |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |  |
| 9.  | <b>О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.</b> |  |               |  |                    |  |
| Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме. |   |  |               |  |                    |  |
| 3А  | ✓   |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |  |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись: И. Лебедева Любовь Николаевна  
 (собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: 46-310-16

15.11.2020г.

*Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".*

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34 – Лапиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приёма листа голосования: «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приёма листа голосования: «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

Собственник /Представитель собственника:

*Ключков Сергей Юрьевич*  
(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные № \_\_\_\_\_ выдан *г.м.д. Р. Раменское*  
код подразделения *500-189*

Номер квартиры собственника (несколько квартир): *38*

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|---|
| <i>обременение</i>  |  | <i>14.10.2002</i>                                    | <i>61,20</i>   | <i>61,20</i>                                    |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

|     |   |                                     |        |                          |             |
|-----|---|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------------|
| 1.  | <b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b>   |                                     |        |                          |             |
|     | Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания - Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек:<br>Председателя счетной комиссии: Лапину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». |                                     |        |                          |             |
|     | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.  | О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.   |                                     |        |                          |             |
| 2.1 | Об определении администратора общего собрания.  |                                     |        |                          |             |
|     | Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 .   |                                     |        |                          |             |
|     | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.2 | О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.   |                                     |        |                          |             |
|     | Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в  |                                     |        |                          |             |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица \_\_\_\_\_

|       |  |                                     |        |  |             |
|-------|--|-------------------------------------|--------|--|-------------|
|       | соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.3   | <b>Об определении продолжительности голосования.</b>   |                                     |        |  |             |
|       | Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.  |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.    | <b>Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.</b> |                                     |        |  |             |
|       | Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.          |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1   | <b>Капитальный ремонт крыши.</b>   |                                     |        |  |             |
| 3.1.1 | <b>Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.</b>  |                                     |        |  |             |
|       | Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1.2 | <b>Замена системы внутреннего водостока.</b>   |                                     |        |  |             |
|       | Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2   | <b>Капитальный ремонт фасада.</b>  |                                     |        |  |             |
| 3.2.1 | <b>Ремонт козырька подъезда.</b>   |                                     |        |  |             |
|       | Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.2 | <b>Замена оконных блоков в местах общего пользования.</b>  |                                     |        |  |             |
|       | Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.3 | <b>Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.</b>   |                                     |        |  |             |
|       | Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.  |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3   | <b>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.</b>  |                                     |        |  |             |
| 3.3.1 | <b>Замена стояков центрального отопления с радиаторами.</b>  |                                     |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.2 | <b>Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.</b>  |                                     |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 825 047,30 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.3 | <b>Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>  |                                     |        |  |             |
|       | Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.4 | <b>Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.</b>   |                                     |        |  |             |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.  |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица



|            |   |                                     |        |                          |             |
|------------|---|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------------|
| 3.3.5      | Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.   |                                     |        |                          |             |
|            | Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.   |                                     |        |                          |             |
|            | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.6      | Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.  |                                     |        |                          |             |
|            | Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.  |                                     |        |                          |             |
|            | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.7      | Замена системы канализации (стояки).  |                                     |        |                          |             |
|            | Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.   |                                     |        |                          |             |
|            | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.8      | Замена системы канализации (подвал).  |                                     |        |                          |             |
|            | Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.   |                                     |        |                          |             |
|            | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.9      | Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.  |                                     |        |                          |             |
|            | Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.   |                                     |        |                          |             |
|            | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.1<br>0 | Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.   |                                     |        |                          |             |
|            | Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.   |                                     |        |                          |             |
|            | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.1<br>1 | Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.  |                                     |        |                          |             |
|            | Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.   |                                     |        |                          |             |
|            | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.1<br>2 | Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.  |                                     |        |                          |             |
|            | Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.  |                                     |        |                          |             |
|            | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 4.         | Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.  |                                     |        |                          |             |
|            | Установить коллективный (общедомовый) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.  |                                     |        |                          |             |
|            | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 5.         | Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |                                     |        |                          |             |
|            | Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.  |                                     |        |                          |             |
|            | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 6.         | Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |                                     |        |                          |             |
|            | Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.   |                                     |        |                          |             |
|            | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 7.         | О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |                                     |        |                          |             |
|            | Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебедеву С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. |                                     |        |                          |             |
|            | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 8.         | Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников  |                                     |        |                          |             |
|            | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для   |                                     |        |                          |             |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица \_\_\_\_\_

управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).  
 Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39.

|  |   |        |  |             |  |
|--|---|--------|--|-------------|--|
| ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| <b>9. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.</b> |   |        |  |             |  |
| Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.              |   |        |  |             |  |
| ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: \_\_\_\_\_ « 1 » 12 2020г.

*Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".*

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34 – Лапиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

**Место получения бланков листов голосования для заполнения:**

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

**Место и способ приема листа голосования (заполненного):**

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

**Место проведения общего собрания собственников:** Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

**Дата начала приёма листа голосования:** «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

**Дата окончания приёма листа голосования:** «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

**Собственник / Представитель собственника:**

*Лапина Е.А.*  
(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_

Номер квартиры собственника (несколько квартир): 40

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|---|
|   |  |  |  |   |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

|            |  |    |                                     |        |                          |             |                          |
|------------|--|----|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------------|--------------------------|
| <b>1.</b>  | <b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b><br>Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания - Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек:<br>Председателя счетной комиссии: Лапину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». | ЗА | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| <b>2.</b>  | <b>О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</b>   |    |                                     |        |                          |             |                          |
| <b>2.1</b> | <b>Об определении администратора общего собрания.</b><br>Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 .   | ЗА | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | <input type="checkbox"/> |
| <b>2.2</b> | <b>О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.</b><br>Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в   |    |                                     |        |                          |             |                          |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица \_\_\_\_\_

|       |  |   |        |  |             |
|-------|--|---|--------|--|-------------|
|       | соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.3   | <b>Об определении продолжительности голосования.</b>   |   |        |  |             |
|       | Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.  |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.    | <b>Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.</b> |   |        |  |             |
|       | Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.          |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1   | <b>Капитальный ремонт крыши.</b>   |   |        |  |             |
| 3.1.1 | <b>Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.</b>  |   |        |  |             |
|       | Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1.2 | <b>Замена системы внутреннего водостока.</b>   |   |        |  |             |
|       | Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2   | <b>Капитальный ремонт фасада.</b>  |   |        |  |             |
| 3.2.1 | <b>Ремонт козырька подъезда.</b>   |   |        |  |             |
|       | Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.2 | <b>Замена оконных блоков в местах общего пользования.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.3 | <b>Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.</b>   |   |        |  |             |
|       | Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.  |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3   | <b>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.</b>  |   |        |  |             |
| 3.3.1 | <b>Замена стояков центрального отопления с радиаторами.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.2 | <b>Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 825 047,30 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.3 | <b>Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.4 | <b>Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.</b>   |   |        |  |             |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.  |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

|        |   |                                     |        |                          |             |
|--------|---|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------------|
| 3.3.5  | Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.   |                                     |        |                          |             |
|        | Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.   |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.6  | Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.  |                                     |        |                          |             |
|        | Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.  |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.7  | Замена системы канализации (стояки).  |                                     |        |                          |             |
|        | Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.   |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.8  | Замена системы канализации (подвал).  |                                     |        |                          |             |
|        | Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.   |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.9  | Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.  |                                     |        |                          |             |
|        | Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.   |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.10 | Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.   |                                     |        |                          |             |
| 0      | Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.   |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.11 | Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.  |                                     |        |                          |             |
| 1.     | Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.   |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.12 | Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.  |                                     |        |                          |             |
| 2      | Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.  |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 4.     | Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.  |                                     |        |                          |             |
|        | Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.  |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 5.     | Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |                                     |        |                          |             |
|        | Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.  |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 6.     | Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |                                     |        |                          |             |
|        | Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.   |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 7.     | О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |                                     |        |                          |             |
|        | Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебедеву С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 8.     | Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников  |                                     |        |                          |             |
|        | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для   |                                     |        |                          |             |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица \_\_\_\_\_

|  |    |                                     |        |                          |             |
|--|----|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------------|
| управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).<br>Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39. |    |                                     |        |                          |             |
|  | ЗА | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 9. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.  |    |                                     |        |                          |             |
| Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.  |    |                                     |        |                          |             |
|  | ЗА | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

« 9 » 12 2020г.

Телефон, e-mail: \_\_\_\_\_

*Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".*

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34 – Лапиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приёма листа голосования: «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приёма листа голосования: «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

Собственник /Представитель собственника:

Аксенов Михаил Борисович  
(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_

Номер квартиры собственника (несколько квартир): Кв 41

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|---|
|   |  |  |  |   |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

|     |   |                                     |        |                          |             |
|-----|---|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------------|
| 1.  | <b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b>   |                                     |        |                          |             |
|     | Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания - Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек:<br>Председателя счетной комиссии: Лапину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». |                                     |        |                          |             |
|     | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.  | <b>О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</b>  |                                     |        |                          |             |
| 2.1 | <b>Об определении администратора общего собрания.</b>   |                                     |        |                          |             |
|     | Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 .   |                                     |        |                          |             |
|     | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.2 | <b>О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.</b>  |                                     |        |                          |             |
|     | Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в  |                                     |        |                          |             |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица \_\_\_\_\_

|       |  |   |        |  |             |
|-------|--|---|--------|--|-------------|
|       | соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.3   | <b>Об определении продолжительности голосования.</b>   |   |        |  |             |
|       | Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.  |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.    | <b>Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.</b> |   |        |  |             |
|       | Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.          |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1   | <b>Капитальный ремонт крыши.</b>   |   |        |  |             |
| 3.1.1 | <b>Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.</b>  |   |        |  |             |
|       | Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1.2 | <b>Замена системы внутреннего водостока.</b>   |   |        |  |             |
|       | Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2   | <b>Капитальный ремонт фасада.</b>  |   |        |  |             |
| 3.2.1 | <b>Ремонт козырька подъезда.</b>   |   |        |  |             |
|       | Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.2 | <b>Замена оконных блоков в местах общего пользования.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.3 | <b>Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.</b>   |   |        |  |             |
|       | Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.  |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3   | <b>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.</b>  |   |        |  |             |
| 3.3.1 | <b>Замена стояков центрального отопления с радиаторами.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.2 | <b>Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 825 047,30 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.3 | <b>Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.4 | <b>Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.</b>   |   |        |  |             |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.  |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |



|        |  |   |        |  |             |
|--------|--|---|--------|--|-------------|
| 3.3.5  | <b>Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>   |   |        |  |             |
|        | Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.  |   |        |  |             |
|        | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.6  | <b>Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.</b>  |   |        |  |             |
|        | Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.   |   |        |  |             |
|        | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.7  | <b>Замена системы канализации (стояки).</b>  |   |        |  |             |
|        | Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.  |   |        |  |             |
|        | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.8  | <b>Замена системы канализации (подвал).</b>  |   |        |  |             |
|        | Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.  |   |        |  |             |
|        | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.9  | <b>Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.</b>  |   |        |  |             |
|        | Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.  |   |        |  |             |
|        | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.10 | <b>Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.</b>   |   |        |  |             |
|        | Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.  |   |        |  |             |
|        | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.11 | <b>Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.</b>  |   |        |  |             |
|        | Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.  |   |        |  |             |
|        | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.12 | <b>Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.</b>  |   |        |  |             |
|        | Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.   |   |        |  |             |
|        | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 4.     | <b>Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.</b>  |   |        |  |             |
|        | Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.   |   |        |  |             |
|        | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 5.     | <b>Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.</b>  |   |        |  |             |
|        | Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.   |   |        |  |             |
|        | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 6.     | <b>Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.</b>   |   |        |  |             |
|        | Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.  |   |        |  |             |
|        | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 7.     | <b>О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.</b>   |   |        |  |             |
|        | Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебеденко С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. |   |        |  |             |
|        | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 8.     | <b>Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников</b>  |   |        |  |             |
|        | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для  |   |        |  |             |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица \_\_\_\_\_

|  |   |        |  |             |  |
|--|---|--------|--|-------------|--|
| управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).<br>Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39. |   |        |  |             |  |
| 3А   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 9. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.  |   |        |  |             |  |
| Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.  |   |        |  |             |  |
| 3А   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись: Аксенов Р.Б. (собственника или его доверенного лица), Аксенов Р.Б. (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: 89055311828

«16 12» 2020г.

*Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".*

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34 – Лапиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приёма листа голосования: «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приёма листа голосования: «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

Собственник /Представитель собственника:

Бобовцев Александр Никольевич  
(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные № 46 05 611048 выдан 12.11.2003г.  
код подразделения 503-092

Номер квартиры собственника (несколько квартир): 44

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|---|
| Свидетельство   | И50-01<br>23.09.2001.349.3             | 11 октября 2001г.                                    | 59.9   |   |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

| №   | Вопрос   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----|--|----|--------|-------------|
| 1.  | <b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b><br>Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания - Клочкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек:<br>Председателя счетной комиссии: Лапину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Клочкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». |    |        |             |
|     |  | 34 | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.  | <b>О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</b>   |    |        |             |
| 2.1 | <b>Об определении администратора общего собрания.</b><br>Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 .   |    |        |             |
|     |  | 34 | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.2 | <b>О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.</b><br>Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в   |    |        |             |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица \_\_\_\_\_

|       |  |   |        |   |             |
|-------|--|---|--------|---|-------------|
|       | соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.   |   |        |   |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.3   | <b>Об определении продолжительности голосования.</b>   |   |        |   |             |
|       | Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.  |   |        |   |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.    | <b>Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.</b> |   |        |   |             |
|       | Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.          |   |        |   |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1   | <b>Капитальный ремонт крыши.</b>   |   |        |   |             |
| 3.1.1 | <b>Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.</b>  |   |        |   |             |
|       | Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.   |   |        |   |             |
|       | ЗА   |   | ПРОТИВ | ✓ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1.2 | <b>Замена системы внутреннего водостока.</b>   |   |        |   |             |
|       | Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.   |   |        |   |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2   | <b>Капитальный ремонт фасада.</b>  |   |        |   |             |
| 3.2.1 | <b>Ремонт козырька подъезда.</b>   |   |        |   |             |
|       | Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.   |   |        |   |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.2 | <b>Замена оконных блоков в местах общего пользования.</b>  |   |        |   |             |
|       | Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.   |   |        |   |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.3 | <b>Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.</b>   |   |        |   |             |
|       | Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.  |   |        |   |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3   | <b>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.</b>  |   |        |   |             |
| 3.3.1 | <b>Замена стояков центрального отопления с радиаторами.</b>  |   |        |   |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.   |   |        |   |             |
|       | ЗА   |   | ПРОТИВ | ✓ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.2 | <b>Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.</b>  |   |        |   |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 825 047,30 руб.   |   |        |   |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.3 | <b>Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>  |   |        |   |             |
|       | Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.   |   |        |   |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.4 | <b>Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.</b>   |   |        |   |             |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.  |   |        |   |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

|       |   |   |        |  |             |
|-------|---|---|--------|--|-------------|
| 3.3.5 | Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.   |   |        |  |             |
|       | Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.6 | Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.  |   |        |  |             |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.  |   |        |  |             |
|       | ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.7 | Замена системы канализации (стояки).  |   |        |  |             |
|       | Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.8 | Замена системы канализации (подвал).  |   |        |  |             |
|       | Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.9 | Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.  |   |        |  |             |
|       | Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.1 | Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.   |   |        |  |             |
| 0     | Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.1 | Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.  |   |        |  |             |
| 1.    | Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.1 | Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.  |   |        |  |             |
| 2     | Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.  |   |        |  |             |
|       | ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 4.    | Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.  |   |        |  |             |
|       | Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.  |   |        |  |             |
|       | ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 5.    | Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |   |        |  |             |
|       | Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.  |   |        |  |             |
|       | ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 6.    | Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |   |        |  |             |
|       | Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.   |   |        |  |             |
|       | ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 7.    | О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |   |        |  |             |
|       | Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебедеву С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. |   |        |  |             |
|       | ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 8.    | Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников  |   |        |  |             |
|       | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для   |   |        |  |             |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица \_\_\_\_\_

управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).  
 Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а. пом. № 39.

|   |   |        |             |
|---|---|--------|-------------|
| ЗА  | + | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| <b>9. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.</b><br>Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме. |   |        |             |
| ЗА  | + | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись: Роденцев Александр Николаевич (собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: 8-903-725-50-45

«10» 12 2020г.

*Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".*

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34 – Лапиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приёма листа голосования: «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приёма листа голосования: «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

Собственник /Представитель собственника:

*Лысова Татьяна Михайловна*

(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_

Номер квартиры собственника (нескольких квартир): 45

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|---|
|   |  |  |  |   |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

|     |   |                                     |        |  |             |
|-----|---|-------------------------------------|--------|--|-------------|
| 1.  | <b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b>   |                                     |        |  |             |
|     | Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания - Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек:<br>Председателя счетной комиссии: Лапину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». |                                     |        |  |             |
|     | 34  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.  | <b>О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</b>  |                                     |        |  |             |
| 2.1 | <b>Об определении администратора общего собрания.</b>   |                                     |        |  |             |
|     | Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 .   |                                     |        |  |             |
|     | 34  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.2 | <b>О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.</b>  |                                     |        |  |             |
|     | Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в  |                                     |        |  |             |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

*Лысова*



|       |  |   |        |  |             |
|-------|--|---|--------|--|-------------|
|       | соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.3   | <b>Об определении продолжительности голосования.</b>   |   |        |  |             |
|       | Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.  |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.    | <b>Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.</b> |   |        |  |             |
|       | Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.          |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1   | <b>Капитальный ремонт крыши.</b>   |   |        |  |             |
| 3.1.1 | <b>Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.</b>  |   |        |  |             |
|       | Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1.2 | <b>Замена системы внутреннего водостока.</b>   |   |        |  |             |
|       | Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2   | <b>Капитальный ремонт фасада.</b>  |   |        |  |             |
| 3.2.1 | <b>Ремонт козырька подъезда.</b>   |   |        |  |             |
|       | Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.2 | <b>Замена оконных блоков в местах общего пользования.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.3 | <b>Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.</b>   |   |        |  |             |
|       | Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.  |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3   | <b>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.</b>  |   |        |  |             |
| 3.3.1 | <b>Замена стояков центрального отопления с радиаторами.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.2 | <b>Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 825 047,30 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.3 | <b>Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.4 | <b>Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.</b>   |   |        |  |             |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.  |   |        |  |             |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

|       |  |   |        |  |             |  |
|-------|--|---|--------|--|-------------|--|
| 3.3.5 | Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.  |   |        |  |             |  |
|       | Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.  |   |        |  |             |  |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.6 | Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.   |   |        |  |             |  |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.   |   |        |  |             |  |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.7 | Замена системы канализации (стояки).   |   |        |  |             |  |
|       | Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.  |   |        |  |             |  |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.8 | Замена системы канализации (подвал).   |   |        |  |             |  |
|       | Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.  |   |        |  |             |  |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.9 | Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.   |   |        |  |             |  |
|       | Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.  |   |        |  |             |  |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.1 | Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.  |   |        |  |             |  |
| 0     | Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.  |   |        |  |             |  |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.1 | Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.   |   |        |  |             |  |
| 1.    | Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.  |   |        |  |             |  |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 3.3.1 | Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.   |   |        |  |             |  |
| 2     | Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.   |   |        |  |             |  |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 4.    | Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.   |   |        |  |             |  |
|       | Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.   |   |        |  |             |  |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 5.    | Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |   |        |  |             |  |
|       | Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.   |   |        |  |             |  |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 6.    | Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |   |        |  |             |  |
|       | Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.  |   |        |  |             |  |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 7.    | О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |   |        |  |             |  |
|       | Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебеденко С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. |   |        |  |             |  |
|       | ЗА   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 8.    | Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников   |   |        |  |             |  |
|       | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для  |   |        |  |             |  |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

*Лебедев*

|   |   |                                     |        |                          |             |
|---|---|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------------|
| управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений (Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).<br>Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а. пом. № 39. |   |                                     |        |                          |             |
|   | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 9.  | <b>О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.</b> |                                     |        |                          |             |
| Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.   |   |                                     |        |                          |             |
|   | ЗА  | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись: Мисева, Мисеве Г. И.  
 (собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

«10» 12 2020г.

Телефон, e-mail: \_\_\_\_\_

*Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".*

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34 – Лапиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приёма листа голосования: «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приёма листа голосования: «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

Собственник /Представитель собственника:

*Лебедева Надежда Уваровна*

(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

код подразделения \_\_\_\_\_

Номер квартиры собственника (нескольких квартир): 46

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|---|
| <i>справка</i>  | <i>Зариско жкх Раменское</i>           | <i>23/10-77</i>                                      | <i>44,1</i>  |   |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

|     |   |                                     |               |                          |                    |
|-----|---|-------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------------|
| 1.  | <b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b>   |                                     |               |                          |                    |
|     | Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания - Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек:<br>Председателя счетной комиссии: Лапину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». |                                     |               |                          |                    |
|     | 34  | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 2.  | <b>О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</b>  |                                     |               |                          |                    |
| 2.1 | <b>Об определении администратора общего собрания.</b>   |                                     |               |                          |                    |
|     | Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 .   |                                     |               |                          |                    |
|     | 34  | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 2.2 | <b>О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.</b>  |                                     |               |                          |                    |
|     | Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в  |                                     |               |                          |                    |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица \_\_\_\_\_

|       |  |   |        |  |             |
|-------|--|---|--------|--|-------------|
|       | соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.   |   |        |  |             |
|       | 3А   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.3   | <b>Об определении продолжительности голосования.</b>   |   |        |  |             |
|       | Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.  |   |        |  |             |
|       | 3А   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.    | <b>Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.</b> |   |        |  |             |
|       | Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.          |   |        |  |             |
|       | 3А   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1   | <b>Капитальный ремонт крыши.</b>   |   |        |  |             |
| 3.1.1 | <b>Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.</b>  |   |        |  |             |
|       | Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.   |   |        |  |             |
|       | 3А   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1.2 | <b>Замена системы внутреннего водостока.</b>   |   |        |  |             |
|       | Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.   |   |        |  |             |
|       | 3А   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2   | <b>Капитальный ремонт фасада.</b>  |   |        |  |             |
| 3.2.1 | <b>Ремонт козырька подъезда.</b>   |   |        |  |             |
|       | Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.   |   |        |  |             |
|       | 3А   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.2 | <b>Замена оконных блоков в местах общего пользования.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.   |   |        |  |             |
|       | 3А   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.3 | <b>Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.</b>   |   |        |  |             |
|       | Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.  |   |        |  |             |
|       | 3А   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3   | <b>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.</b>  |   |        |  |             |
| 3.3.1 | <b>Замена стояков центрального отопления с радиаторами.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.   |   |        |  |             |
|       | 3А   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.2 | <b>Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 825 047,30 руб.   |   |        |  |             |
|       | 3А   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.3 | <b>Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.   |   |        |  |             |
|       | 3А   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.4 | <b>Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.</b>   |   |        |  |             |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.  |   |        |  |             |
|       | 3А   | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

|        |  |                                     |        |                          |             |
|--------|--|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------------|
| 3.3.5  | Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.  |                                     |        |                          |             |
|        | Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.  |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.6  | Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.   |                                     |        |                          |             |
|        | Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.   |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.7  | Замена системы канализации (стояки).   |                                     |        |                          |             |
|        | Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.  |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.8  | Замена системы канализации (подвал).   |                                     |        |                          |             |
|        | Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.  |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.9  | Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.   |                                     |        |                          |             |
|        | Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.  |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.10 | Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.  |                                     |        |                          |             |
|        | Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.  |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.11 | Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.   |                                     |        |                          |             |
| 1.     | Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.  |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.12 | Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.   |                                     |        |                          |             |
| 2      | Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.   |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 4.     | Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.   |                                     |        |                          |             |
|        | Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.   |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 5.     | Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |                                     |        |                          |             |
|        | Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.   |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 6.     | Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |                                     |        |                          |             |
|        | Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.  |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 7.     | О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |                                     |        |                          |             |
|        | Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебеденко С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. |                                     |        |                          |             |
|        | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ | <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 8.     | Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников   |                                     |        |                          |             |
|        | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для  |                                     |        |                          |             |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица \_\_\_\_\_

управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).  
 Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39.

|           |   |   |        |  |             |  |
|-----------|---|---|--------|--|-------------|--|
|           | ЗА  | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| <b>9.</b> | <b>О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.</b> |   |        |  |             |  |
|           | Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.           |   |        |  |             |  |
|           | ЗА  | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись: Лебедева Надежда Чварковна  
 (собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: 89104024972

« 8 » XII 2020г.

*Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".*

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица





## РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34 – Лапиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приёма листа голосования: «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приёма листа голосования: «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

Собственник /Представитель собственника:

Лебедеву Светлана Вячеславовна  
(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные 46 № 07 176844 выдан 2.06.15  
Пискарева 46/2 15.02.2006 код подразделения 503-092

Номер квартиры собственника (нескольких квартир): 47  
Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|---|
| <u>Свидетельство</u>  | <u>50-АД/23847</u>                     |  | <u>60,2</u>  | <u>1</u>  |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

|     |   |  |               |  |                    |
|-----|---|--|---------------|--|--------------------|
| 1.  | <b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b>   |  |               |  |                    |
|     | Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания - Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек:<br>Председателя счетной комиссии: Лапину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». |  |               |  |                    |
|     | <u>3А</u>   |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 2.  | <b>О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</b>  |  |               |  |                    |
| 2.1 | <b>Об определении администратора общего собрания.</b>   |  |               |  |                    |
|     | Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 .   |  |               |  |                    |
|     | <u>3А</u>   |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 2.2 | <b>О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.</b>  |  |               |  |                    |
|     | Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в  |  |               |  |                    |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

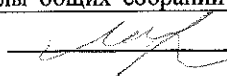
\_\_\_\_\_

|       |  |  |        |  |             |
|-------|--|--|--------|--|-------------|
|       | соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.   |  |        |  |             |
|       | 3А   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.3   | <b>Об определении продолжительности голосования.</b>   |  |        |  |             |
|       | Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.  |  |        |  |             |
|       | 3А   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.    | <b>Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.</b> |  |        |  |             |
|       | Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.          |  |        |  |             |
|       | 3А   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1   | <b>Капитальный ремонт крыши.</b>   |  |        |  |             |
| 3.1.1 | <b>Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.</b>  |  |        |  |             |
|       | Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.   |  |        |  |             |
|       | 3А   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1.2 | <b>Замена системы внутреннего водостока.</b>   |  |        |  |             |
|       | Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.   |  |        |  |             |
|       | 3А   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2   | <b>Капитальный ремонт фасада.</b>  |  |        |  |             |
| 3.2.1 | <b>Ремонт козырька подъезда.</b>   |  |        |  |             |
|       | Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.   |  |        |  |             |
|       | 3А   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.2 | <b>Замена оконных блоков в местах общего пользования.</b>  |  |        |  |             |
|       | Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.   |  |        |  |             |
|       | 3А   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.3 | <b>Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.</b>   |  |        |  |             |
|       | Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.  |  |        |  |             |
|       | 3А   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3   | <b>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.</b>  |  |        |  |             |
| 3.3.1 | <b>Замена стояков центрального отопления с радиаторами.</b>  |  |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.   |  |        |  |             |
|       | 3А   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.2 | <b>Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.</b>  |  |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 825 047,30 руб.   |  |        |  |             |
|       | 3А   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.3 | <b>Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>  |  |        |  |             |
|       | Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.   |  |        |  |             |
|       | 3А   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.4 | <b>Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.</b>   |  |        |  |             |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.  |  |        |  |             |
|       | 3А   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

|        |  |
|--------|--|
| 3.3.5  | Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.  |
|        | Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.  |
|        | ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |
| 3.3.6  | Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.   |
|        | Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.   |
|        | ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |
| 3.3.7  | Замена системы канализации (стояки).   |
|        | Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.  |
|        | ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |
| 3.3.8  | Замена системы канализации (подвал).   |
|        | Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.  |
|        | ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |
| 3.3.9  | Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.   |
|        | Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.  |
|        | ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |
| 3.3.10 | Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.  |
| 0      | Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.  |
|        | ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |
| 3.3.11 | Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.   |
| 1.     | Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.  |
|        | ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |
| 3.3.12 | Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.   |
| 2      | Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.   |
|        | ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |
| 4.     | Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.   |
|        | Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.   |
|        | ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |
| 5.     | Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |
|        | Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.   |
|        | ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |
| 6.     | Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |
|        | Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.  |
|        | ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |
| 7.     | О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |
|        | Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебеденко С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. |
|        | ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |
| 8.     | Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников   |
|        | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для  |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица



управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).  
 Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39.

|    |        |             |
|----|--------|-------------|
| 3А | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|

**9. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.**

Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

|    |        |             |
|----|--------|-------------|
| 3А | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись: Лебедева Н.И., Лебедева Н.И.  
 (собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: 8910 474 6454

«21» 11 2020г.

*Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".*

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34. 50

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34<sup>50</sup> Лапиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34. 50

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приёма листа голосования: «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приёма листа голосования: «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

Собственник/Представитель собственника:

Синцов Юрий Васильевич

(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные № 13 № 263706 выдан ТПП № 2 Нижегородского округа России по Нижегородской городской местности код подразделения 500-139

Номер квартиры собственника (несколько квартир) 50 Раменское

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|---|
|   |  |  |  |   |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

|     |   |   |        |  |             |
|-----|---|---|--------|--|-------------|
| 1.  | <b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b>   |   |        |  |             |
|     | Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания - Клочкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек:<br>Председателя счетной комиссии: Лапину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Клочкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». |   |        |  |             |
|     | ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.  | <b>О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</b>  |   |        |  |             |
| 2.1 | <b>Об определении администратора общего собрания.</b>   |   |        |  |             |
|     | Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 .   |   |        |  |             |
|     | ЗА  | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.2 | <b>О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.</b>  |   |        |  |             |
|     | Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в  |   |        |  |             |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

Синцов Ю.В.

|       |  |   |        |  |             |
|-------|--|---|--------|--|-------------|
|       | соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.3   | <b>Об определении продолжительности голосования.</b>   |   |        |  |             |
|       | Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.  |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.    | <b>Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.</b> |   |        |  |             |
|       | Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.          |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1   | <b>Капитальный ремонт крыши.</b>   |   |        |  |             |
| 3.1.1 | <b>Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.</b>  |   |        |  |             |
|       | Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1.2 | <b>Замена системы внутреннего водостока.</b>   |   |        |  |             |
|       | Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2   | <b>Капитальный ремонт фасада.</b>  |   |        |  |             |
| 3.2.1 | <b>Ремонт козырька подъезда.</b>   |   |        |  |             |
|       | Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.2 | <b>Замена оконных блоков в местах общего пользования.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.3 | <b>Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.</b>   |   |        |  |             |
|       | Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.  |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3   | <b>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.</b>  |   |        |  |             |
| 3.3.1 | <b>Замена стояков центрального отопления с радиаторами.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.2 | <b>Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 825 047,30 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.3 | <b>Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>  |   |        |  |             |
|       | Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.   |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.4 | <b>Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.</b>   |   |        |  |             |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.  |   |        |  |             |
|       | ЗА   | + | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

Вейнов Ю.В.

|            |  |   |               |  |                    |
|------------|--|---|---------------|--|--------------------|
| 3.3.5      | <b>Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>   |   |               |  |                    |
|            | Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.  |   |               |  |                    |
|            | 3А   | + | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 3.3.6      | <b>Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.</b>  |   |               |  |                    |
|            | Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.   |   |               |  |                    |
|            | 3А   | + | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 3.3.7      | <b>Замена системы канализации (стояки).</b>  |   |               |  |                    |
|            | Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.  |   |               |  |                    |
|            | 3А   | + | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 3.3.8      | <b>Замена системы канализации (подвал).</b>  |   |               |  |                    |
|            | Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.  |   |               |  |                    |
|            | 3А   | + | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 3.3.9      | <b>Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.</b>  |   |               |  |                    |
|            | Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.  |   |               |  |                    |
|            | 3А   | + | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 3.3.1<br>0 | <b>Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.</b>   |   |               |  |                    |
|            | Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.  |   |               |  |                    |
|            | 3А   | + | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 3.3.1<br>1 | <b>Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.</b>  |   |               |  |                    |
|            | Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.  |   |               |  |                    |
|            | 3А   | + | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 3.3.1<br>2 | <b>Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.</b>  |   |               |  |                    |
|            | Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.   |   |               |  |                    |
|            | 3А   | + | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 4.         | <b>Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.</b>  |   |               |  |                    |
|            | Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.   |   |               |  |                    |
|            | 3А   | + | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 5.         | <b>Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.</b>  |   |               |  |                    |
|            | Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.   |   |               |  |                    |
|            | 3А   | + | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 6.         | <b>Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.</b>   |   |               |  |                    |
|            | Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.  |   |               |  |                    |
|            | 3А   | + | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 7.         | <b>О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.</b>   |   |               |  |                    |
|            | Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебеденко С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. |   |               |  |                    |
|            | 3А   | + | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 8.         | <b>Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников</b>  |   |               |  |                    |
|            | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для  |   |               |  |                    |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

*Петров Ю.В.*



управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).  
 Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39.

|  |  |        |  |             |  |
|--|--|--------|--|-------------|--|
| ЗА   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| <b>9. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.</b> |  |        |  |             |  |
| Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.              |  |        |  |             |  |
| ЗА   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись: Ситков, Ситков Ю.В.  
 (собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: 8-925-978-65-57 8-915-345-25-11 «8» 12 2020г.  
г.о.ч.б. Мясникова В.Ю. Отец Ситков Ю.В.

*Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".*

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

Ситков Ю.В.

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34 – Ланиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приёма листа голосования: «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приёма листа голосования: «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

Собственник /Представитель собственника:

*Анопова Валентина Анатольевна*

(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_

Номер квартиры собственника (несколько квартир): 67

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|---|
|   |  |  | 43   |   |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.


|     |   |  |        |  |             |
|-----|---|--|--------|--|-------------|
| 1.  | <b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b>   |  |        |  |             |
|     | Избрать: Председателя общего собрания – Ланину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания - Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек:<br>Председателя счетной комиссии: Ланину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». |  |        |  |             |
|     | ЗА ✓  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.  | <b>О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</b>  |  |        |  |             |
| 2.1 | <b>Об определении администратора общего собрания.</b>   |  |        |  |             |
|     | Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 .   |  |        |  |             |
|     | ЗА ✓  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.2 | <b>О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.</b>  |  |        |  |             |
|     | Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в  |  |        |  |             |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

*Анопова Валентина Анатольевна*

|       |  |  |        |  |             |
|-------|--|--|--------|--|-------------|
|       | соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.   |  |        |  |             |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.3   | <b>Об определении продолжительности голосования.</b>   |  |        |  |             |
|       | Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.  |  |        |  |             |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.    | <b>Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.</b> |  |        |  |             |
|       | Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.          |  |        |  |             |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1   | <b>Капитальный ремонт крыши.</b>   |  |        |  |             |
| 3.1.1 | <b>Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.</b>  |  |        |  |             |
|       | Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.   |  |        |  |             |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1.2 | <b>Замена системы внутреннего водостока.</b>   |  |        |  |             |
|       | Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.   |  |        |  |             |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2   | <b>Капитальный ремонт фасада.</b>  |  |        |  |             |
| 3.2.1 | <b>Ремонт козырька подъезда.</b>   |  |        |  |             |
|       | Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.   |  |        |  |             |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.2 | <b>Замена оконных блоков в местах общего пользования.</b>  |  |        |  |             |
|       | Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.   |  |        |  |             |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.3 | <b>Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.</b>   |  |        |  |             |
|       | Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.  |  |        |  |             |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3   | <b>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.</b>  |  |        |  |             |
| 3.3.1 | <b>Замена стояков центрального отопления с радиаторами.</b>  |  |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.   |  |        |  |             |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.2 | <b>Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.</b>  |  |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 825 047,30 руб.   |  |        |  |             |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.3 | <b>Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>  |  |        |  |             |
|       | Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.   |  |        |  |             |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.4 | <b>Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.</b>   |  |        |  |             |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.  |  |        |  |             |
|       | ЗА ✓   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица



|        |   |  |        |  |             |
|--------|---|--|--------|--|-------------|
| 3.3.5  | Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.   |  |        |  |             |
|        | Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.   |  |        |  |             |
|        | ЗА ✓  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.6  | Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.  |  |        |  |             |
|        | Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.  |  |        |  |             |
|        | ЗА ✓  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.7  | Замена системы канализации (стояки).  |  |        |  |             |
|        | Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.   |  |        |  |             |
|        | ЗА ✓  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.8  | Замена системы канализации (подвал).  |  |        |  |             |
|        | Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.   |  |        |  |             |
|        | ЗА ✓  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.9  | Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.  |  |        |  |             |
|        | Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.   |  |        |  |             |
|        | ЗА ✓  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.10 | Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.   |  |        |  |             |
| 0      | Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.   |  |        |  |             |
|        | ЗА ✓  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.11 | Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.  |  |        |  |             |
| 1.     | Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.   |  |        |  |             |
|        | ЗА ✓  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.12 | Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.  |  |        |  |             |
| 2      | Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.  |  |        |  |             |
|        | ЗА ✓  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 4.     | Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.  |  |        |  |             |
|        | Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.  |  |        |  |             |
|        | ЗА ✓  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 5.     | Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |  |        |  |             |
|        | Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.  |  |        |  |             |
|        | ЗА ✓  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 6.     | Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |  |        |  |             |
|        | Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.   |  |        |  |             |
|        | ЗА ✓  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 7.     | О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |  |        |  |             |
|        | Выборить из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебеденко С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. |  |        |  |             |
|        | ЗА ✓  |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 8.     | Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников  |  |        |  |             |
|        | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для   |  |        |  |             |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица \_\_\_\_\_

управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).  
 Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39.

|    |   |   |        |  |             |  |
|----|---|---|--------|--|-------------|--|
|    | 3А  | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 9. | <b>О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.</b> |   |        |  |             |  |
|    | Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.           |   |        |  |             |  |
|    | 3А  | ✓ | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись: Антон Валентинович Александрович Кривошеин  
 (собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: 5-24-62 «31» 11 2020г.

*Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".*

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34 – Лапиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приёма листа голосования: «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приёма листа голосования: «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

Собственник /Представитель собственника:

(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные № 46 01 991 791 выдан 17.07.2001 г. код подразделения 503-092

Номер квартиры собственника (несколько квартир): 53

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|---|
| свидетельство   | 31.03.2006г.                           | 50-50/23/003/  | 60,2   | 60,2  |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

|     |  |    |   |        |             |
|-----|--|----|---|--------|-------------|
| 1.  | <b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b><br>Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания - Клочкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек:<br>Председателя счетной комиссии: Лапину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Клочкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». | ЗА | ✓ | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.  | <b>О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</b>   |    |   |        |             |
| 2.1 | <b>Об определении администратора общего собрания.</b><br>Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 .   | ЗА | ✓ | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.2 | <b>О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.</b><br>Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в   |    |   |        |             |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

*Жерякова*

|       |  |  |        |  |             |
|-------|--|--|--------|--|-------------|
|       | соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.   |  |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.3   | <b>Об определении продолжительности голосования.</b>   |  |        |  |             |
|       | Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.  |  |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.    | <b>Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.</b> |  |        |  |             |
|       | Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.          |  |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1   | <b>Капитальный ремонт крыши.</b>   |  |        |  |             |
| 3.1.1 | <b>Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.</b>  |  |        |  |             |
|       | Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.   |  |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1.2 | <b>Замена системы внутреннего водостока.</b>   |  |        |  |             |
|       | Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.   |  |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2   | <b>Капитальный ремонт фасада.</b>  |  |        |  |             |
| 3.2.1 | <b>Ремонт козырька подъезда.</b>   |  |        |  |             |
|       | Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.   |  |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.2 | <b>Замена оконных блоков в местах общего пользования.</b>  |  |        |  |             |
|       | Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.   |  |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.3 | <b>Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.</b>   |  |        |  |             |
|       | Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.  |  |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3   | <b>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.</b>  |  |        |  |             |
| 3.3.1 | <b>Замена стояков центрального отопления с радиаторами.</b>  |  |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.   |  |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.2 | <b>Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.</b>  |  |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 825 047,30 руб.   |  |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.3 | <b>Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>  |  |        |  |             |
|       | Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.   |  |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.4 | <b>Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.</b>   |  |        |  |             |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.  |  |        |  |             |
|       | ЗА <input checked="" type="checkbox"/>   |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

Кареева



|        |  |   |  |               |  |                    |
|--------|--|---|--|---------------|--|--------------------|
| 3.3.5  | <b>Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>   |   |  |               |  |                    |
|        | Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.  |   |  |               |  |                    |
|        | ЗА   | ✓ |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 3.3.6  | <b>Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.</b>  |   |  |               |  |                    |
|        | Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.   |   |  |               |  |                    |
|        | ЗА   | ✓ |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 3.3.7  | <b>Замена системы канализации (стояки).</b>  |   |  |               |  |                    |
|        | Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.  |   |  |               |  |                    |
|        | ЗА   | ✓ |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 3.3.8  | <b>Замена системы канализации (подвал).</b>  |   |  |               |  |                    |
|        | Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.  |   |  |               |  |                    |
|        | ЗА   | ✓ |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 3.3.9  | <b>Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.</b>  |   |  |               |  |                    |
|        | Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.  |   |  |               |  |                    |
|        | ЗА   | ✓ |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 3.3.10 | <b>Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.</b>   |   |  |               |  |                    |
| 0      | Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.  |   |  |               |  |                    |
|        | ЗА   | ✓ |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 3.3.11 | <b>Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.</b>  |   |  |               |  |                    |
| 1.     | Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.  |   |  |               |  |                    |
|        | ЗА   | ✓ |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 3.3.12 | <b>Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.</b>  |   |  |               |  |                    |
| 2      | Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.   |   |  |               |  |                    |
|        | ЗА   | ✓ |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 4.     | <b>Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.</b>  |   |  |               |  |                    |
|        | Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.   |   |  |               |  |                    |
|        | ЗА   | ✓ |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 5.     | <b>Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.</b>  |   |  |               |  |                    |
|        | Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.   |   |  |               |  |                    |
|        | ЗА   | ✓ |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 6.     | <b>Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.</b>   |   |  |               |  |                    |
|        | Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.  |   |  |               |  |                    |
|        | ЗА   | ✓ |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 7.     | <b>О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.</b>   |   |  |               |  |                    |
|        | Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебеденко С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. |   |  |               |  |                    |
|        | ЗА   | ✓ |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 8.     | <b>Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников</b>  |   |  |               |  |                    |
|        | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для  |   |  |               |  |                    |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

*Карсаков*

|  |                                     |  |               |  |                    |
|--|-------------------------------------|--|---------------|--|--------------------|
| управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).<br>Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39. |                                     |  |               |  |                    |
| ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <b>9. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.</b>   |                                     |  |               |  |                    |
| Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.  |                                     |  |               |  |                    |
| ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> |  | <b>ПРОТИВ</b> |  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись: Кареева Наталья Борисовна  
(собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: 8-916-123-64-20

«30» 10 2020г.

*Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".*

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 34 – Лапиной Е.А. (кв. 17) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН: 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 29.10.2020г. по 10.12.2020г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34.

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34 у подъезда «29» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приёма листа голосования: «29» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приёма листа голосования: «10» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

Собственник / Представитель собственника:

Будзиловская Светлана Владимировна  
(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_

Номер квартиры собственника (несколько квартир): 54

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|---|
|   |  |  |  |   |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

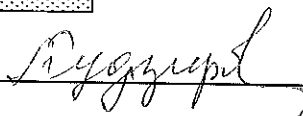
|     |   |   |        |             |  |
|-----|---|---|--------|-------------|--|
| 1.  | <b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b>   |   |        |             |  |
|     | Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е.А. кв. 17.<br>Секретаря общего собрания - Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».<br>Счетную комиссию в составе 2-х человек:<br>Председателя счетной комиссии: Лапину Е.А. кв. 17.<br>Членов счетной комиссии: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». |   |        |             |  |
|     | 34  | ✓ | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 2.  | <b>О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</b>  |   |        |             |  |
| 2.1 | <b>Об определении администратора общего собрания.</b>   |   |        |             |  |
|     | Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 .   |   |        |             |  |
|     | 34  | ✓ | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 2.2 | <b>О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.</b>  |   |        |             |  |
|     | Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решений собственников помещений в  |   |        |             |  |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица

Будзиловская Светлана Владимировна

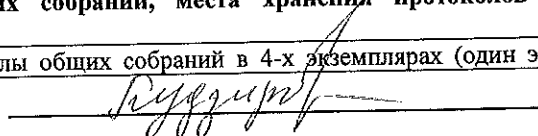
|       |  |                                     |        |  |             |
|-------|--|-------------------------------------|--------|--|-------------|
|       | соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2.3   | <b>Об определении продолжительности голосования.</b>   |                                     |        |  |             |
|       | Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.  |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.    | <b>Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.</b> |                                     |        |  |             |
|       | Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.          |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1   | <b>Капитальный ремонт крыши.</b>   |                                     |        |  |             |
| 3.1.1 | <b>Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.</b>  |                                     |        |  |             |
|       | Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1.2 | <b>Замена системы внутреннего водостока.</b>   |                                     |        |  |             |
|       | Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2   | <b>Капитальный ремонт фасада.</b>  |                                     |        |  |             |
| 3.2.1 | <b>Ремонт козырька подъезда.</b>   |                                     |        |  |             |
|       | Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.2 | <b>Замена оконных блоков в местах общего пользования.</b>  |                                     |        |  |             |
|       | Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2.3 | <b>Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.</b>   |                                     |        |  |             |
|       | Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.  |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3   | <b>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.</b>  |                                     |        |  |             |
| 3.3.1 | <b>Замена стояков центрального отопления с радиаторами.</b>  |                                     |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.2 | <b>Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.</b>  |                                     |        |  |             |
|       | Заменить стояки центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 825 047,30 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.3 | <b>Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>  |                                     |        |  |             |
|       | Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.   |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.3.4 | <b>Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.</b>   |                                     |        |  |             |
|       | Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.  |                                     |        |  |             |
|       | ЗА   | <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица



|        |   |
|--------|---|
| 3.3.5  | Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.   |
|        | Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.   |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>   |
| 3.3.6  | Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.  |
|        | Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.  |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>   |
| 3.3.7  | Замена системы канализации (стояки).  |
|        | Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.   |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>   |
| 3.3.8  | Замена системы канализации (подвал).  |
|        | Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.   |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>   |
| 3.3.9  | Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.  |
|        | Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.   |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>   |
| 3.3.10 | Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.   |
|        | Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.   |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>   |
| 3.3.11 | Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.  |
|        | Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 504 771,79 руб.   |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>   |
| 3.3.12 | Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.  |
|        | Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.  |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>   |
| 4.     | Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.  |
|        | Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.  |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>   |
| 5.     | Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  |
|        | Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.  |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>   |
| 6.     | Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |
|        | Определять источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.   |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>   |
| 7.     | О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |
|        | Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чузакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебедеву С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома. |
|        | ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>   |
| 8.     | Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников  |
|        | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для   |

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица



|  |                                     |               |                          |                    |                          |
|--|-------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).<br>Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39. |                                     |               |                          |                    |                          |
| 3А   | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> | <input type="checkbox"/> |
| <b>9. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.</b>   |                                     |               |                          |                    |                          |
| Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.  |                                     |               |                          |                    |                          |
| 3А   | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ПРОТИВ</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> | <input type="checkbox"/> |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись: Будуров  
(собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: 8-963-924-74-97

10 12 2020г.

*Для вопросов с 3.1 по 4, все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".*